

## Umowa (wzór)

zawarta w dniu.....2023 r. w Cieszynie, pomiędzy

**Gminą Cieszyn**, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez **Panią Katarzynę Skotnicką - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta nr OR-I.0052.48.2022 z dnia 1 marca 2022 roku , zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**", w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane związane z "Remontem fragmentu chodnika przy ulicy Karola Szymanowskiego w Cieszynie".
2. Zakres robót obejmuje m. in.:
  - Rozbiórka elementów zagospodarowania:
    - chodnika o nawierzchni z masy asfaltowej
    - obrzeży chodnikowych
    - krawężników drogowych

Wszystkie materiały należy wywieźć i zutylizować.

- Wykonanie remontu chodnika, tj. wykonanie:
  - nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej z fazą grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego 0-32,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm, długość chodnika 130mb, szerokość chodnika 160cm.
  - krawężników drogowych na długości remontowanego chodnika,
  - obrzeży chodnikowych na długości remontowanego chodnika

### § 2

1. Zakończenie robót - data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami § 9 ust. 1 - **do dnia 15.12.2023r.**
2. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100), w tym: wartość netto w wysokości .....PLN (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100 ) plus należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... roku Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada NIP: 5932614720
3. Należności za wykonaną robotę przez Wykonawcę będzie płatne na podstawie poprawnie wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wymienionego na fakturze VAT.

4. Fakturę należy wystawiać na: **Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43 - 400 Cieszyn, NIP 548 24 04 950, Odbiorca i płatnik faktury: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4, 43 - 400 Cieszyn.**

5. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne inne wynagrodzenie.

6. Płatności dokonywane będą przelewem na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze, który jednocześnie jest zgłoszony i ujęty w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

#### § 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
2. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy oraz wykonanie ustawienie oznakowania objazdu zgodnie z zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu na czas budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż., zabezpieczeniem drzew i krzewów przed uszkodzeniami.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót budowlanych oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody mające miejsce na terenie budowy.
4. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami wykonawczymi i Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Cieszyn.
5. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeśli dotyczy).
7. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
  - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
  - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §9,
  - c) w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym: protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

#### § 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647<sup>1</sup>, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych wyrobów budowlanych i materiałów.
4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań

podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

#### § 7

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** od daty spisania protokołu odbioru końcowego,

#### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawa do naliczenia następujących kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przyszłego wynagrodzenia.

#### § 9

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, Zamawiający przeprowadzi w obecności Wykonawcy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### § 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca - z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43-400 Cieszyn. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem:

<https://bip.um.cieszyn.pl/artykul/2179/24041/przetwarzanie-danych-osobowych>

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane .
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egz. - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

BIURO PRAWNY  
Lewi  
Magdalena German

Pracownik Działu  
Planowania i Utrzymania Dróg  
Magdalena German