

OGŁOSZENIE O WYNAJEMIE POMIESZCZEŃ

Biblioteka Miejska w Cieszynie ogłasza w trybie konkursu ofert oraz licytacji stawki czynszu na używanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy **ul. Głębokiej 15 w Cieszynie** na działalność gospodarczą (handlową, usługową, ...).

Budynek przy ul. Głębokiej nr 15 wpisany jest do gminnej ewidencji i rejestru zabytków. Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku z dostępem do witryny, składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 58 m² wraz z współkorzystaniem z sanitariatów o powierzchni 8 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację antywłamaniową, przeciwpożarową, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, urządzenie klimatyzacyjne.

Najemca zobowiązany jest do zapłaty:

- czynszu stanowiącego iloczyn powierzchni do ceny jednostkowej za 1 m² za: 58 m² powierzchni na działalność gospodarczą oraz 8 m² powierzchni sanitariatów,
- opłaty dodatkowej stanowiącej ryczałt za zużycie 2 m³ wody oraz odbiór ścieków, a także za odpady komunalne,
- kosztów eksploatacyjnych: energii elektrycznej i usługi dystrybucji energii elektrycznej wg wskazań podlicznika zamontowanego w Lokalu, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy oraz za konserwację wymienionych systemów w wysokości 10 % wartości brutto faktury z tytułu usług świadczonych na rzecz budynku, centralne ogrzewanie w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej od dostawcy gazu z tyt. usług świadczonych na rzecz budynku (możliwość odłączenia).

Cena wywoławcza czynszu najmu – 60,00 zł za 1 m² powierzchni na działalność gospodarczą

Cena wywoławcza czynszu najmu – 30,00 zł za 1 m² powierzchni do współkorzystania z sanitariatów.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest dokonanie przelewu na konto Biblioteki w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 73 1050 1083 1000 0022 6993 5926, do dnia **31.10.2023 r. do godz. 10⁰⁰** wadium w wysokości **4 000,00 zł** /słownie: cztery tysiące 00/100 złotych /.

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu **20.10.2023 r. (piątek) o godz. 8⁴⁵ – 9⁰⁰** oraz w dniu **24.10.2023 r. (wtorek)** w godz. **17⁰⁰ – 17¹⁵**.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

Do konkursu ofert przystąpią oferenci, którzy do dnia **31.10.2023 r. (wtorek) do godz. 9⁰⁰** złożyli w Sekretariacie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie, ul. Głęboka 15, II piętro

- ofertę w kopercie z adnotacją „Lokal użytkowy przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie” – załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- potwierdzenie wpłaty wadium.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie. Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury postępowania. W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **31.10.2023 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Biblioteki Miejskiej

w Cieszynie.

Po otwarciu kopert Oferenci mogą przystąpić do postępowania w trybie licytacji, która nastąpi w dniu **31.10.2023 r. (wtorek) o godz. 10³⁰** w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie.

W przypadku przystąpienia Oferentów do licytacji, przeprowadzana będzie licytacja stawki czynszu. Kwotą wyjściową wówczas jest najwyższa zaproponowana stawka czynszu. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1,00 zł

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto Biblioteki. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu postępowania, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia postępowania. Oferent, który wygra, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach postępowania, pod rygorem utraty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który wygrał zostanie zaliczone w poczet kaucji tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z naprawienia szkód w Lokalu po zakończeniu Umowy, zapłaty zaległego czynszu lub zaległych opłat eksploatacyjnych w Lokalu. Kaucja zostanie Najemcy zwrócona w terminie 30 dni od zakończenia najmu po jej rozliczeniu z ewentualnymi roszczeniami Wynajmującego względem Najemcy. Wadium oraz kaucja wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu. Uczestnik, który wygrał postępowanie lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia postępowania, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach Biblioteki dotyczących tego samego lokalu, a jego wadium przepada na rzecz Biblioteki. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą przez oferenta, skutkuje jego unieważnieniem.

Formularz ofertowy, wzór umowy najmu są udostępnione na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl, dział „Jednostki Organizacyjne”, zakładka „Instytucje kultury”, a następnie „Biblioteka Miejska w Cieszynie”, a także w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekretariacie Bibliotece Miejskiej w Cieszynie, ul. Głęboka15, II piętro, tel. 33 8520 710.

Biblioteka zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od postępowania bez podania przyczyny.