

OŚR.6220.11.2023.3

## **Obwieszczenie Burmistrza Miasta Cieszyna**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1, § 3, § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zawiadamiam, iż w dniu 7 września 2023 r., na wniosek z dnia 30 sierpnia 2023 r, uzupełniony w dniu 28 września 2023 r.) firmy SIGMA GROUP sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Korfantego 141b, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech samodzielnych technicznie budynków handlowo-usługowo-magazynowych wraz z drogami, parkingami, pylonem reklamowym i infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 35/8, 36/5 i 56 obr. 35 w Cieszynie przy ul. Stawowej.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Projekt zakłada budowę kompleksu czterech niezależnych budynków o powierzchni zabudowy łącznie ok. 7 190 m<sup>2</sup>. Budynki zostały zaprojektowane w układzie halowym, jako jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Główną konstrukcją nośną stanowią słupy żelbetowe, utwierdzone w stopach fundamentowych. Konstrukcja dachu z dźwigarów dachowych. Dach płaski o nachyleniu do 2%. Elewacje wykonane zostaną z płyt warstwowych izolowanych termicznie w części jako konstrukcja murowana. Całkowita powierzchnia użytkowa obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi ok. 14 964 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi 7 774 m<sup>2</sup>.

Ponadto, działając na podstawie art. 106 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że pismem z dnia 11 października 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zwrócił się o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu do organów wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji obowiązany jest do należytego informowania stron o okolicznościach prowadzonego postępowania administracyjnego, jak również do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji do zapewnienia możliwości wypowiedzenia się przez strony co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że przepis art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Powyższe uprawnienie nie jest obowiązkiem strony.

Ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją można zapoznać się w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie, 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 1, w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu formy i trybu udostępnienia dokumentacji z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa (tel. 334794272, e-mail: [ochrona@um.cieszyn.pl](mailto:ochrona@um.cieszyn.pl)).

Z up. Burmistrza Miasta  
  
mgr Aleksander Dorda  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa