

**Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.**

## **INFORMACJA O PRZEPROWADZONYCH WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

W okresie od 5 września do 6 października 2023 r. przeprowadzono wstępne konsultacje rynkowe z potencjalnymi partnerami prywatnymi oraz instytucjami finansującymi, zainteresowanymi udziałem w planowanym przedsięwzięciu pn. Zaprojektowanie, budowa i eksploatacja Parkingu wielopoziomowego w formule PPP w Cieszynie (dalej jako „Przedsięwzięcie”).

W dniu 5 września 2023 r. w BIP Urzędu Miasta Cieszyna (<https://bip.um.cieszyn.pl/artukul/2735/35339/zaproszenie-do-udzialu-we-wstepnych-konsultacjach-rynkowych>) zamieszczono zaproszenie do wzięcia udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wraz Memorandum Informacyjnym oraz pozostałymi dokumentami: wnioskiem o dopuszczenie do udziału w teście rynku, ankietą, Memorandum Informacyjnym oraz Regulaminem wstępnych konsultacji rynkowych. Informacje o prowadzonych Wstępnych konsultacjach rynkowych zostały również przekazane podmiotowym wskazanym przez doradców i zaakceptowanym przez zespół projektowy.

Celem Wstępnych konsultacji było uzyskanie informacji o najnowszych, najkorzystniejszych i najtańszych rozwiązaniach technicznych, technologicznych, finansowych, prawnych, organizacyjnych, handlowych i ekonomicznych w zakresie objętym planowanym Przedsięwzięciem, które mogą zostać wykorzystane przy planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia.

W odpowiedzi na ogłoszenie o wstępnych konsultacjach rynkowych zgłosiły się 4 podmioty (kolejność według daty wpływu zgłoszenia):

- 1) APCOA Sp. z o.o.
- 2) INDIGO Polska Sp. z o.o.
- 3) BGK
- 4) INTERPARKING Sp. z o.o.

Po ocenie zgłoszeń uznano, że wszystkie zgłoszenia zostały złożone prawidłowo.

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

Wstępne konsultacje rynkowe zostały przeprowadzone w formie analiz ankiet, które wraz z odpowiedziami przesyłały firmy oraz spotkań zdalnych z podmiotami, których odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie wymagały doprecyzowania.

Przeprowadzone Wstępne konsultacje rynkowe (oraz wypełnione ankiety przed konsultacjami) wykazały:

- Zainteresowanie firm prowadzonym przedsięwzięciem,
- Potwierdzenie ich chęci zrealizowania przedsięwzięcia w formule PPP, jednak w zależności od zapewnienia strumienia płatności
- Zainteresowanie firm wzięciem udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego,
- Brak zainteresowania przejęciem przez uczestników części konkretnych ryzyk z zakresu budowy i eksploatacji.

Podczas spotkań partnerzy podkreślali ryzyka Przedsięwzięcia, związane z odległością planowanego Parkingu od centrum Miasta i brakiem wokół strefy płatnego parkowania. Podkreślali że wokół są parkingi darmowe albo parkingi przy sklepach gdzie są darmowe np. 2 pierwsze godziny parkowania. Na mitygację ryzyk mają wpływ planowane działania Miasta, które chce wyprowadzić ruch samochodowy spoza centrum Miasta na obrzeża i rozszerzyć strefę płatnego parkowania. Oznaczałoby to znaczące ograniczenie dostępnych bezpłatnych miejsc parkingowych.

Partnerzy wskazywali również na rozważenie budowy parkingu otwartego. Analizy zostały przeprowadzone dla wariantów parkingów zamkniętego, ponieważ taki był oczekiwany przez Miasto, jednak Doradcy również rekomendują rozważenie zmniejszonego parkingu otwartego.

Uczestnicy Wstępnych konsultacji wskazywali również na ryzyka zmian prawnych, które mogą skutkować ograniczeniem albo wręcz zakazem używania samochodów spalinowych, co będzie miało istotny wpływ na przychody Parkingu. Podkreślali także wzrost kosztów materiałów budowlanych, co ma wpływ na koszty nakładów inwestycyjnych.

Przeprowadzone Wstępne konsultacje rynkowe wykazały, że Przedsięwzięcie jest możliwe do realizacji z uwzględnieniem modyfikacji założeń. Ostateczne rekomendacje zostaną uwzględnione w wynikach analiz przeprowadzonych w ramach Oceny efektywności. Wszyscy uczestnicy, którzy wzięli udział w testowaniu rynku wykazali zainteresowanie Przedsięwzięciem i wszyscy zadeklarowali chęć otrzymania informacji o rozpoczęciu postępowania na wybór partnera prywatnego.