

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o. ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony – konkurs ofert, na prowadzenie w lokalu użytkowym położonym w Cieszynie przy **ul. Górny Rynek nr 1** (wejście do lokalu od strony ul. **Szersznika**), dowolnej działalności gospodarczej.

## OPIS LOKALU

<b>Adres, pow. lokalu [m<sup>2</sup>]</b>	ul. Górny Rynek 1 w Cieszynie, pow. 104,91 m <sup>2</sup>
<b>Rodzaj budynku</b>	usługowo- mieszkalny
<b>Budynek w wykazie lub rejestrze budynków</b>	Budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym wpisanym do Rejestru Zabytków (A/317/2008)
<b>Lokalizacja</b>	Lokal położony na parterze z wejściem od ulicy Szersznika
<b>Instalacje</b>	wod.-kan., elektryczna, gazowa, możliwość podłączenia do c. o. i c. w. u. z sieci miejskiej,
<b>Branża po przetargu</b>	handlowa, usługowa, gastronomiczna
<b>Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu</b>	Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju pozostałym najemcom.
<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>	TAK
<b>Poprzednia branża</b>	handlowa
<b>Remont i ulepszenia</b>	<a href="#"><u>Uchwała nr 50/2021 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia nowej treści Załącznika Nr 3 do umowy najmu określającego zasady regulujące tryb postępowania w zakresie remontu lokali użytkowych</u></a>
<b>Orientacyjny zakres robót remontowo-budowlanych</b>	Adaptacja lokalu na funkcję dostosowaną do działalności najemcy m. in. malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, naprawa wierzchnich warstw podłogowych, wymiana drzwi wewnętrznych, modernizacja instalacji wewnętrznych, wykonanie wentylacji mechanicznej w przypadku działalności gastronomicznej.
<b>Maksymalny termin do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu</b>	Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż 6 miesięcy od daty przekazania lokalu.
<b>Oglądanie lokalu</b>	<b>17 października 2023 roku, godz. 10<sup>00</sup></b>

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

### 1. Złożenie oferty

#### Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ( do czynszu dolicza się 23% podatku VAT ),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Termin składania ofert **23 października 2023 roku ( poniedziałek ) do godz. 14.00**

Oferty należy składać poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się w Biurze Obsługi Klienta bądź na barierce przy schodach wejściowych do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2 a, lub listownie, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Górny Rynek nr 1 w Cieszynie” ( liczy się data stempla pocztowego ).

**Stawka wyjściowa: 30,00 zł za 1m<sup>2</sup> plus VAT ( trzydzieści złotych 00/100 ).**

**2. Wpłata wadium** w wysokości **5.900,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100/.

poprzez dokonanie przelewu na konto ZBM Sp. z o. o. w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164, do dnia **25 października 2023 roku do godz. 9<sup>00</sup>** wadium Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto ZBM Sp. z o. o.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunki dotyczące oferty muszą być spełnione łącznie.

Niespełnienie któregokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

## PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **25 października 2023 roku ( środa ) o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **40% proponowana cena najmu**, z tego **punktację wylicza się wg wzoru**

stawka oferenta x 40%

stawka najwyższa

- **60% sposób zagospodarowania lokalu**, z tego **punktację wylicza się wg wzoru**

średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji\* x 60%

najwyższa średnia punktów

\* gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności ZBM. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega procentowaniu.

#### **WARUNKI ZAWARCIA UMOWY NAJMU**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest podpisanie poręczonego weksła in blanco,
2. Wpłata kaucji w wysokości **8.850,00 zł** / słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100/.
3. Złożenie zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych bądź oświadczenia o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.
4. Termin zawarcia umowy najmu nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem utraty wadium.

#### **INFORMACJE OGÓLNE**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2a, tel. 33 85 23 752.

ZBM Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych ZBM dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz ZBM.

**Formularz ofertowy, projekt umowy najmu oraz „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” są udostępnione do pobrania na stronie internetowej [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl) = zakładka Jednostki Organizacyjnej = katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. a także w siedzibie Spółki Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.**