

**Zarządzenie Nr 0050.483.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 21 sierpnia 2023 roku**

w sprawie dosprzedaży pomieszczenia położonego w budynku przy w drodze bezprzetargowej do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r., poz. 7625 z późn. zm.), uchwała nr XXXIV/415/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r., poz. 7774).

§ 1

Wyrażam zgodę na dosprzedaż w drodze bezprzetargowej do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7 pomieszczenia o pow. 28,03 m² położonego na II piętrze budynku przy _____ wraz z udziałem w częściach niewydzielonych budynku i gruntu tj. działki nr 146/2 obr. 43 o pow. 495 m² zapisanej w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz _____, zam. _____, o wartości _____, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50% za cenę _____. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 2

Wyrażam zgodę na określenie struktury powiększonego lokalu nr 7 jako lokalu składającego się z trzech pokoi, łazienki, dwóch przedpokoi i kuchni o łącznej pow. 107,62 m² i piwnicy o pow. 7,28 m² wraz z udziałem do działki nr 146/2 obr. 43 o pow. 495 m² w 11490/115858 części.

§ 3

Wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziału w nieruchomości wspólnej, w częściach wspólnych budynku _____ i działki nr 146/2 obr. 43 o pow. 495 m², zapisanej w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie w ten sposób, że w miejsce związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 7 udziału w 8687/115858 części, wpisać udział w wysokości 11490/115858 części.

Zmiana udziału właścicieli lokalu nr 7 nie wpłynie na zmianę udziałów pozostałych właścicieli lokali w nieruchomości przy _____.

§ 4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia notarialnej

umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń.
2 x Wydz. GN