

**Zarządzenie Nr 0050.447.2023  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 31 lipca 2023 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7626)

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy , składający się z dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 70,07 m<sup>2</sup>, piwnicy o pow. 6,64 m<sup>2</sup> z udziałem do działki nr 146/2 obr. 43 o pow. 495 m<sup>2</sup> w 7671/115858 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **50%** za cenę .

**§ 2**

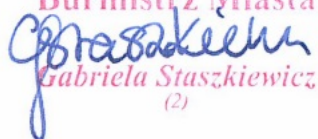
Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.