

DZIERŻAWA CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza 2 ustne przetargi nieograniczone na zagospodarowanie w formie dzierżawy z przeznaczeniem na cel rekreacyjny dwóch części nieruchomości Gminy Cieszyn z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, ul. Działkowa

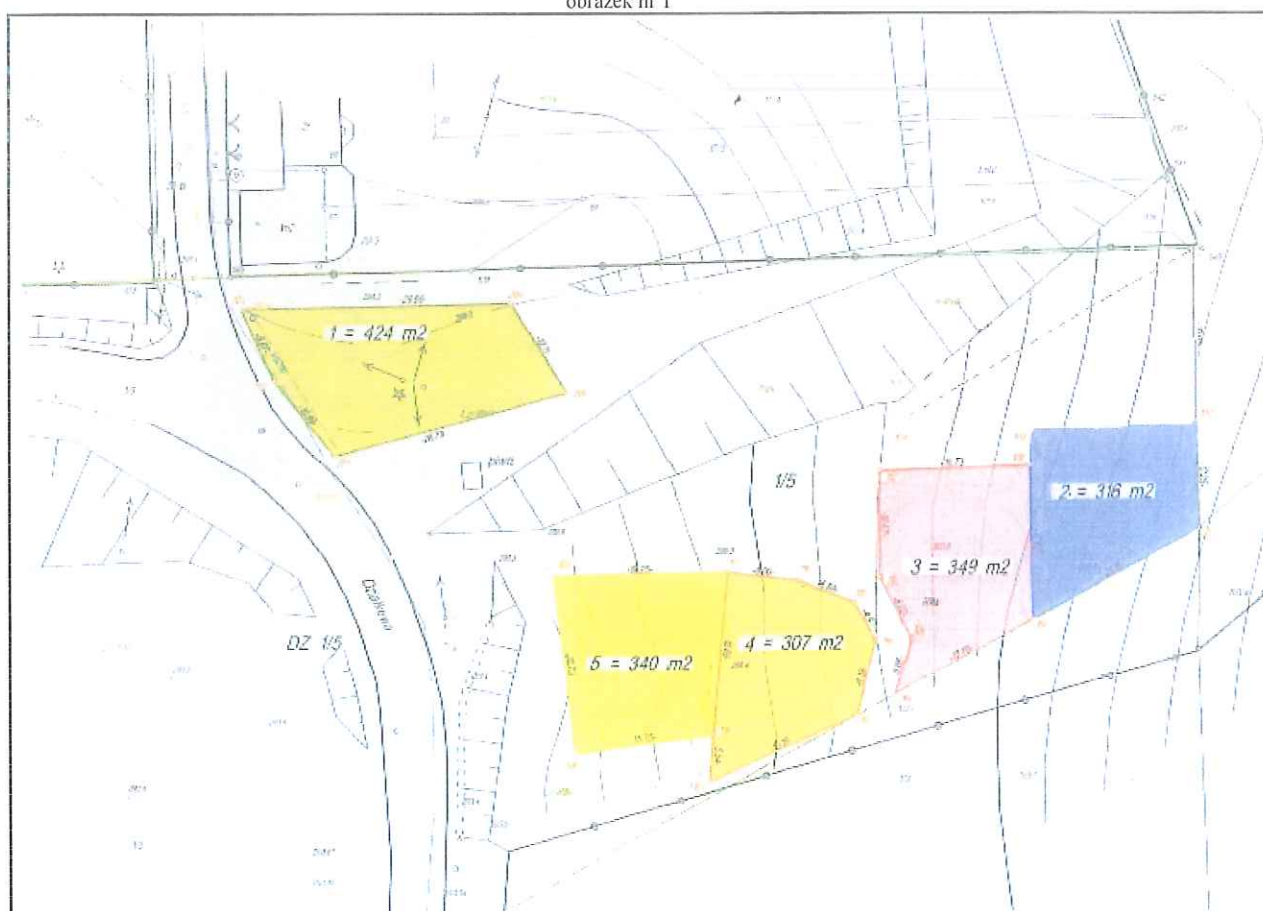
Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1/5 obr. 16

Powierzchnie gruntu przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargów:

1. grunt nr 4 o powierzchni 307 m²,
2. grunt nr 5 o powierzchni 340 m²,

Części przeznaczone do dzierżawy zaznaczone zostały na poniższym obrazku nr 4 i 5:

obrazek nr 1



Okres dzierżawy: czas nieoznaczony

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00053009/7

Użytki gruntu: RIIIa, Lzr-RIIIa.

Przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza i wodociągowa. Na działce, wzdłuż drogi ul. Działkowej posadowione są studzienki kanalizacyjne. Części działki oznaczone na obrazku nr 1, 2 i 3 zostały już wydzierżawione.

Przykładowe zdjęcia działki:



grunt nr 4

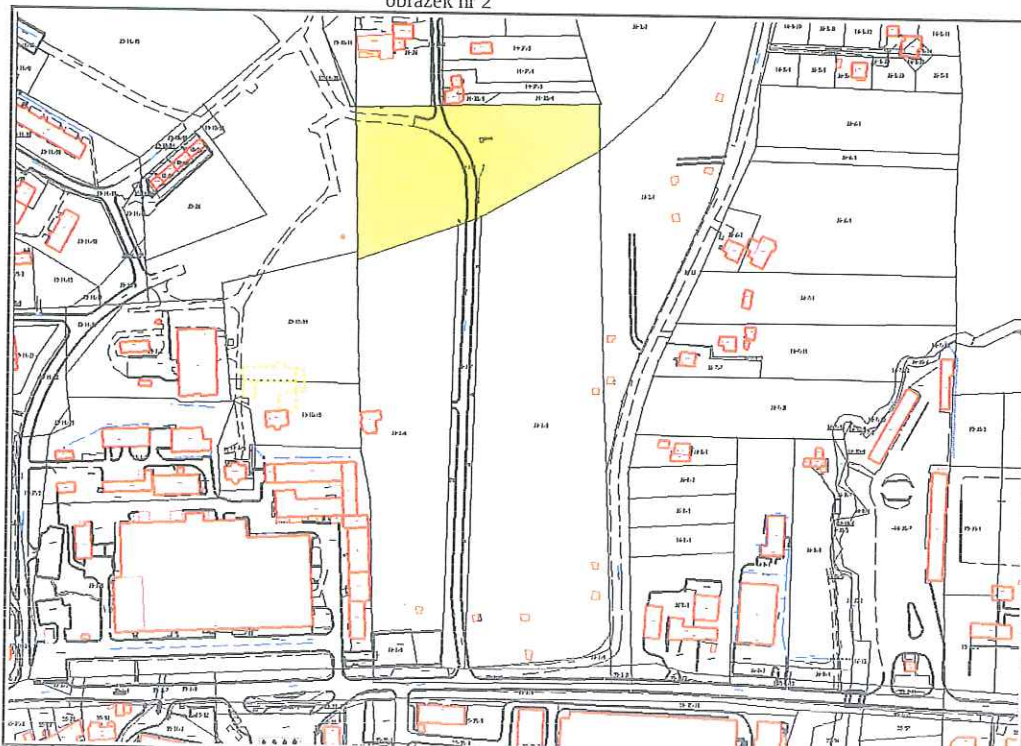


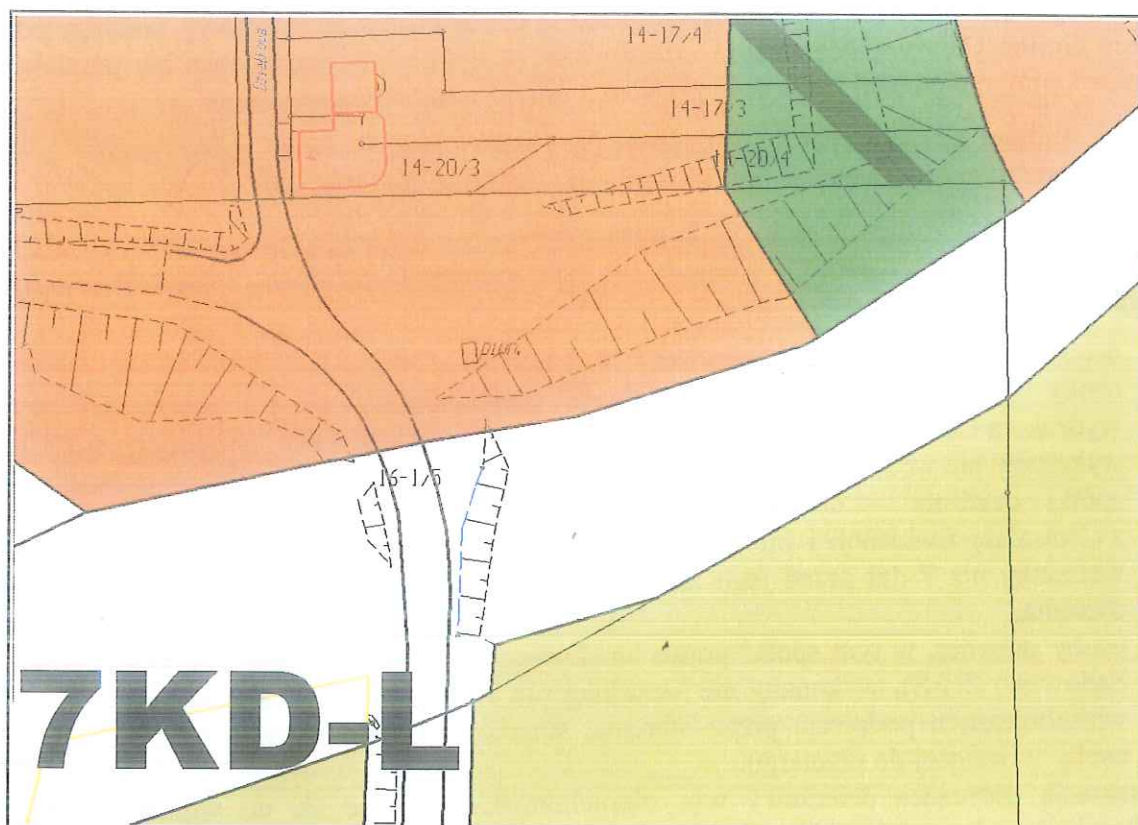
grunt nr 5



Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki widoczna jest na obrazku nr 2, działka została zaznaczona na kolor żółty.

obrazek nr 2





Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17KD-L oraz 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionych gruntach nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umów dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Przetargi odbędą się **30 sierpnia 2023 r.** w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro). Godziny poszczególnych przetargów na dzierżawę dwóch części działki:

1. na grunt nr 4 o powierzchni 307 m² przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰,
2. na grunt nr 5 o powierzchni 340 m² przetarg odbędzie się o godzinie 10¹⁵.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargów wynosi 0,64 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 28 sierpnia 2023 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wpłata 1 wadium oznacza chęć przystąpienia do 1 przetargu. W tytule wpłaty należy podać do którego przetargu zgłasza się chęć przystąpienia np. „Wadium do przetargu na grunt nr 4”.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 230.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Majar
II Z-ca Burmistrza Miasta

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Natalia Fiksa

Cieszyn, dnia 9 sierpnia 2023 r.