

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 11/3 oraz 11/6 obr. 17 o łącznej pow. 0,6300 ha położonej w Cieszynie przy ulicy Barteczka zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00044880/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Barteczka. Działki stanowią gospodarczą całość. Grunt ma foremny kształt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku zachodnim. Teren jest niezabudowany, częściowo porośnięty samosiejkami i drzewostanem. Uzbrojenie – przez działkę przebiegają: sieci kablowe teletechniczne i energetyczne, sieć gazowa, kanalizacja i wodociąg. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **BB1C/00044880/0**:

W dziale I-SP ujawniono prawo służebności drogi. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nie dotyczy zbywanych działek.

W dziale III:

Wpisy dotyczące służebności przechodu i przejazdu, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., służebności przesyłu na rzecz Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o., służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. - nie dotyczy zbywanych działek. Działki będące przedmiotem zbycia są obciążone służebnością przesyłu polegającą na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń przesyłowych sieci telekomunikacyjnej umiejscowionej na wyżej wymienionych działkach na rzecz Netia S.A. oraz służebnością przesyłu polegającą na korzystaniu z wybudowanej sieci elektroenergetycznej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

W dziale IV brak wpisów.

Działki nie są przedmiotem zobowiązań, stanowią jednak przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 39MN.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Teren ten ma dostęp do drogi publicznej ul. Barteczka. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie istnieje możliwość urządzenia zjazdu z ul. Barteczka na działkę nr 11/3 oraz 11/4 obr. 17 w Cieszynie przebiegającego przez działkę 11/1 obr. 17 stanowiącą urządzonej parking wzdłuż drogi.

Drzewostan:

Grunt częściowo porośnięty samosiejkami i drzewostanem. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu

pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 11/3 i 11/6 obr. 17 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 000 000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 września 2023 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 10⁰⁰.

W przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową (wówczas warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową) lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą składać oferty najpóźniej do dnia **18 września 2023 r. godz. 16:00** w zamkniętych kopertach na biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: „**Oferta – ul. Barteczka – działka 11/3 i 11/6**”. Za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Pismenna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- oferowaną cenę (cena oferowana przez oferenta powinna być wyższa niż cena wywoławcza),
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 100 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 września 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane

