

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem przy ul. Przykopa 7, położonym na działce nr 180/1 obr. 43 o pow. 0,0310 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00008122/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz przy ul. Przykopa 9, położonym na działce nr 181/1 obr. 43 o pow. 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00098466/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkaniowo-usługowym położone w Cieszynie przy ul. Przykopa 7 i 9. Działki stanowią gospodarczą całość. Budynki mają jedną wspólną klatkę schodową, znajdującą się w części budynku oznaczonej jako Przykopa 7, wspólne instalacje, a część mieszkań z budynku nr 9 częściowo wchodzi do budynku nr 7. Grunt ma nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Jest fragmentarycznie ogrodzony płotem siatkowym, a częściowo murem oporowym. Posiada pełne uzbrojenie: energetyczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe. Powierzchnia użytkowa budynku – 775,34 m², powierzchnia zabudowy – 347 m². Wybudowany na początku XX wieku, w zabudowie zwartej kamienicowej, zbudowany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem drewnianym, pokryty blachą falistą. Kamienica jest 4-kondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem, konstrukcji murowanej, w której znajduje się 11 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Budynek jest w stanie technicznym kwalifikującym się do kapitalnego remontu. Niezabudowana część gruntu od strony północno-wschodniej i wschodniej ma utwardzoną nawierzchnię a użytkowana jest jako podwórze gospodarcze oraz dojście do lokalu mieszkalnego położonego na trzeciej kondygnacji w części budynku o nr 9. Dojście to odbywa się wyłącznie od ul. Głębokiej, poprzez budynek nr 49, bądź poprzez lokal mieszkalny usytuowany w części budynku o nr 7. Nadto część niezabudowanego gruntu od strony południowo-wschodniej stanowi stromą skarpe łączącą rzędne terenu pomiędzy ul. Przykopa i ul. Głęboką. Z uwagi na różnicę poziomów między ul. Przykopa a ul. Głęboką, do budynku prowadzone są częściowo niezależne wejścia na odpowiednie kondygnacje. Budynek przy ul. Przykopa 7 i 9 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomości położone są na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **BB1C/00008122/5**:
W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.
2. Księga wieczysta nr **BB1C/00098466/5**:
W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań, stanowią jednak przedmiot umowy o zarządzanie nieruchomością, która wygasa z chwilą sprzedaży.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości te położone są w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy śródmiejskiej (A10S-MU).

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Przykopa.

Drzewostan:

Teren ten jest częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, użytkowany również jako niewielki ogródek a od strony ul. Przykopa przygrodzony wysokim murem oporowym.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 180/1 i 181/1 obr. 43 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Zobowiązanie nabywcy:

Nabywca nieruchomości Przykopa 7 i 9 będzie zobowiązany do wykonania remontu dachu i elewacji w okresie do czterech lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, w przypadku nie wykonania zobowiązania nabywca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 200 000,00 zł.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 000 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 8 września 2023 r. w godz. 12.00 – 12:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2023 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 100 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 września 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz

w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 26 czerwca 2023 r.

I Z-ca Burmistrza Miasta
Krzysztof Kasztura
(1)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec