

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**
GN.0003.2.1.2014



Cieszyn, dnia 5 lutego 2014 r.

**Pan
Eugeniusz Raabe
Radny Rady Miejskiej
Miasta Cieszyna**

W odpowiedzi na interpelację znak BRM.0003.1214.2014 z dnia 23 stycznia 2014 roku w sprawie umożliwienia wykupu działek przy ul. Mickiewicza w Cieszynie przez dotychczasowych dzierżawców, uprzejmie informuję, że w grudniu 2013 r. sprawa przeznaczenia do zbycia tych działek była konsultowana z Radcą Prawnym tut. Urzędu.

Gmina Cieszyn jest właścicielem piętnastu działek położonych w Cieszynie przy ul. Mickiewicza. Są to działki o numerach 2/99 – 2/113 obr. 57, przy czym działka nr 2/107 stanowi dojazd do pozostałych działek użytkowanych jako ogrody działkowe. Działki są dzierżawione na czas nieoznaczony. Na dwunastu działkach zlokalizowane są altany. W dokumentach dzierżawy brak danych, czy altany zostały wybudowane na podstawie pozwoleń na budowę. Oświadczenia wyrażające chęć zakupu dzierżawionych działek złożyło dziewięć dzierżawców.

Ponieważ Burmistrz chce wyjść naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawców, a sprawa jest skomplikowana i budzi szereg wątpliwości interpretacyjnych (każdy przypadek jest inny i wymaga dokładnej analizy), pismem z dnia 28 stycznia 2014 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ponownie wystąpił do Rady Prawnego tut. Urzędu z prośbą o wydanie pisemnej opinii prawnej dotyczącej możliwości uregulowania stanu prawnego działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza. W dniu 29 i 30 stycznia 2014 r. do dzierżawców zainteresowanych nabyciem zostały wysłane pisma informujące o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia ich wniosku.

Zwłoka w odpowiedzi spowodowana była kumulacją na 1 stanowisku pracowniczym w Wydziale GN dużej ilości prowadzonych postępowań oraz koniecznością przeprowadzenia w 2013 roku aktualizacji około 800 opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, co wymagało znacznego nakładu czasu i pracy. Aby aktualizacja była skuteczna i zaczęła obowiązywać od 2014 roku, wypowiedzenia dotychczasowych stawek powinny być zostać doręczone najpóźniej do 31 grudnia 2013 r. Stąd powstało opóźnienie w realizacji wniosków bieżących, w tym także w przesłaniu wnioskodawcom pism informujących o powodach przesunięcia terminu rozpatrzenia sprawy. Mieszkańców przeproszono za powstałą zwłokę.

Rozdzielnik:

- 1 x adresat
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Bolesław Zemła,
- 1 x OR-I,
- 1 x Wydz. GN – a/a

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Adam Swakon