

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XII/128/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 7625 z późn.zm.) postanawiam:

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem w ust. 4, wysokość stawek czynszu (w zł/m²) za dzierżawę lub najem gruntów miejskich oddanych dzierżawcom lub najemcom w drodze umowy na następujące cele:

<i>Oplaty miesięczne</i>	
1. Tereny przemysłowe:	
I strefa	4,46 zł
II strefa	3,51 zł
III strefa	3,05 zł
2. Tereny handlowo – usługowe:	
I strefa	17,80 zł
II strefa	14,87 zł
III strefa	8,90 zł
3. Ogródki letnie i stałe:	
I strefa	14,06 zł
II strefa	11,59 zł
III strefa	7,23 zł
4. Tereny zajęte pod garaże:	
I strefa	2,76 zł
II strefa	2,37 zł
III strefa	2,17 zł
5. Tereny wokół budynków wspólnot mieszkaniowych:	
- działki wokół bud. wielorodzinnych	0,04 zł
6. Tereny zajęte pod miejsca postojowe, parkingi i place manewrowe	
	3,98 zł
7. Tereny zajęte pod dojścia i dojazdy do budynków	
	2,65 zł
8. Tereny zajęte pod lokalizację kontenerów na odzież używaną (stawka za pojemnik)	
	50,05 zł
<i>Oplaty roczne</i>	
9. Tereny przeznaczone na cel rolny (stawka za ha)	
	500,00 zł
10. Tereny przeznaczone na cel rekreacyjny	
	0,64 zł
11. Miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych	
	4,26 zł
12. Tereny trwale ogrodzone (na powiększenie nieruchomości)	
	7,10 zł
13. Miejsca przeznaczona pod lokalizację wiat śmietnikowych i pojemników na odpady	
	12,51 zł
14. Ogrody przydomowe (działki, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Cieszyn, stanowiące rezerwę pod przyszłą drogę)	
	1,18 zł

2. Ustalić za dzierżawę oraz najem gruntów i budynków na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną roczną stawkę czynszu

w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni, przy czym minimalna wysokość rocznego czynszu wynosi 30,00 zł netto. Stawka nie ma zastosowania do umów zawieranych przez gminne jednostki organizacyjne w odniesieniu do mienia, które zostało im przekazane przez Gminę Cieszyn.

3. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
4. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych.
5. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w stosunku do nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, wynajmowanym lub wdzierżawianym przez te jednostki.

§ 2

W sytuacji, jeśli obliczony według stawek, o których mowa w § 1 miesięczny czynsz dzierżawny lub najmu netto wynosi mniej niż 50,00 zł dopuszcza się możliwość uiszczania go jednorazowo za cały rok z góry do 31 marca każdego roku.

§ 3

1. Ustalić wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź będących w wieczystym użytkowaniu Gminy Cieszyn w wysokości dwukrotności opłaty podanej w § 1.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź będących w wieczystym użytkowaniu Gminy Cieszyn może zostać określona w wysokości podanej w § 1.
3. W przypadku, gdy nieruchomość, wykorzystywana jest bezumownie na cele inne niż wskazane w § 1 zarządzenia, wysokość odszkodowania (opłaty) za bezumowne korzystanie jest określana każdorazowo przez Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Przyjąć zasadę rozliczania czynszu proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

§ 5

Wysokość stawek podanych w § 1 jest obowiązująca w przypadku dzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę lub najem nieruchomości z uwzględnieniem rocznych waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do roku ogłoszenia przetargu.

§ 6

Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki zgodnie z § 1.

§ 7

Dla nieruchomości dzierżawionych lub wynajmowanych na inne cele niż określone w tabeli w § 1 zarządzenia każdorazowo wysokość stawki określa Burmistrz Miasta Cieszyna.

§8

Burmistrz Miasta Cieszyna w uzasadnionych przypadkach może dokonać podwyższenia bądź obniżenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem, o którym mowa w § 1.

§ 9

1. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem określona w kwotach netto podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na rok kolejny w przypadku, gdy wartość podwyżki nie przekracza 15,00 zł.
2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 10

Podział strefowy Miasta Cieszyna określa załącznik do zarządzenia.

§ 11

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Cieszyna.

§ 12

Traci moc zarządzenie nr 0050.232.2021 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

§ 13

1. Zarządzenie podlega publikacji w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie i wchodzi w życie z chwilą podjęcia.
2. Dla nieruchomości dla których sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub wydzierżawienia przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie ma zarządzenie, o którym mowa w § 12.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

1x OR – rejestr zarządzeń,

1x Wydział GN,

1 x Wydział FN.