

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 24/5 oraz 24/6 obr. 31 o łącznej pow. 0,0887 ha położonej w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Hażlaskiej i Chopina zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00081403/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Hażlaskiej i Chopina. Działki stanowią gospodarczą całość. Grunt ma kształt przypominający trapez i zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, od strony zachodniej częściowo przechodzi w skarpe opadającą do ul. Hażlaskiej. Część terenu o pow. ok. 684 m² została ogrodzona. Grunt użytkowany jest w części jako ogród przydomowy z licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. W części południowo-wschodniej znajduje się blaszak w złym stanie technicznym. Nadto część działki 24/5 jest zabudowana kapliczką domkową wpisaną do gminnej ewidencji zabytków. Kapliczka jest obiektem zabytkowym objętym ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, które nakazują zachowanie charakterystycznych cech i parametrów takich jak forma architektoniczna i gabaryty. W związku z tym, każdy ewentualny właściciel terenu, na którym znajduje się kapliczka, będzie zobowiązany do jej ochrony. Uzbrojenie – w części zachodniej przebiegają: napowietrzna linia energetyczna z posadowionym słupem, gazociąg, linie teletechniczne – napowietrzna i kablowa, a w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega kanalizacja i wodociąg. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów zespołów garaży.

Wydanie nieruchomości po jej nabyciu

Część działek będących przedmiotem przetargu o pow. ok. 684 m² została przygrodzona przez właściciela sąsiedniej posesji. Nieruchomość została wydana Gminie Cieszyn poprzez zdemontowanie trzech przęseł ogrodzenia umożliwiając tym samym swobodne wejście na teren działek. Na mocy zawartego porozumienia, Gmina Cieszyn ustaliła z osobą, która przygrodziła grunt, iż w przypadku wyłonienia w przetargu na zbycie nieruchomości nabywcy, w terminie 7 dni od wezwania, osoba ta usunie znajdujący się na nieruchomości obiekt oraz dokona demontażu całego ogrodzenia na swój koszt za wyjątkiem sytuacji, w której nowy nabywca wyrazi zgodę na pozostawienie na działkach ogrodzenia. Wobec powyższego, w przypadku wyrażenia przez nabywcę zgody na pozostawienie ogrodzenia, wydanie przez Gminę Cieszyn gruntu nabywcy w stanie istniejącym uznane będzie za skuteczne. W przypadku zaś nie wyrażenia przez nabywcę zgody na pozostawienie ogrodzenia, wydanie nieruchomości nastąpi po usunięciu ogrodzenia.

W związku z powyższym, w protokole z przetargu zostanie zawarty zapis, iż nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Cieszyn z tytułu zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej.

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **BB1C/00081403/4**:

W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działki nie są przedmiotem zobowiązań, stanowią jednak przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. oraz działka nr 24/5 na rzecz Orange S.A. Ponadto nieruchomość ta stanowiła przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Netii S.A. - postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie Sygn. Akt I Ns 716/18 z dnia 28 lipca 2021 r. służebność została ustanowiona i jest nieujawniona w księdze wieczystej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 1MN.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (leży bezpośrednio przy drodze, nie ma jednak urzędowego zjazdu, zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie możliwe jest wykonanie zjazdu z ul. Chopina z zachowaniem warunku jego odsunięcia od skrzyżowania o min. 10 m czyli bezpośrednio na działkę 24/6).

Drzewostan:

Grunt z licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 24/5 i 24/6 obr. 31 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2023 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 10 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 lipca 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane

konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 7 czerwca 2023 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec
Izabela Golec

Zup. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)