

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 8/2023
Prezesa Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie
Spółka z o.o. z dnia 25 maja 2023 roku
w sprawie wprowadzenia regulaminów stanowiących integralną część umowy
najmu lokali mieszkalnych

§ 1

Wprowadzam nową treść:

1. Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła w budynkach stanowiących własność Gminy Cieszyn,
2. Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wprowadzam nową treść Regulaminu rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody, kosztów odprowadzania ścieków i wpłaconych zaliczek przez użytkowników lokali komunalnych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Ustalam, że integralną część umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowią:

1. Regulamin rozliczenia kosztów dostawy ciepła w budynkach stanowiących własność Gminy Cieszyn lub Regulamin rozliczenia kosztów dostawy ciepła w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych jeżeli lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu wyposażony jest instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej.
2. Regulamin rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody, kosztów odprowadzania ścieków i wpłaconych zaliczek przez użytkowników lokali komunalnych.
3. Regulamin porządku domowego.
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej jeżeli jest wymagane dla lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu.

Zmiana powyższych dokumentów nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy najmu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Lokalowego oraz Kierownikowi Działu Administracji i Eksploatacji Budynków.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują :

1x Sekretariat

1x DL

1x DAE

PREZES ZARZADU

mgr Elżbieta Domagała

