

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	działalność publiczna
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
		1.01.2022 – 31.12.2022
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(1)

Skarbnik Miasta
Alicja Dąbrowska
Alicja Dąbrowska
(2)

INFORMACJA DODATKOWA

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1050 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	składniki majątkowe wykorzystywane dłużej niż rok, których wartość jest niższa niż 1050 zł ujmuje się w ewidencji ilościowej pozabilansowej. Nie ujmuje się w ewidencji ilościowej: cz. zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych, drobnego sprzętu sportowego, ubrań narzędzi BHP. Nie została określona kwota p.d. której istnieje obowiązek ujmowania składników w ewidencji ilościowej – to jest zależne od rodzaju realizowanego zadania i wprowadzonych wymogów dla projektów unijnych.
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1 050 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania w wysokości 100 %.
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki.
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
f)	materiały nie są objęte ewidencją ilościowo-wartościową i nie dokonuje się wyceny rozchodu. materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - ma zastosowanie w Urzędzie
g)	towary i art. spożywcze nie występują na stanie w Urzędzie
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości. W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100%
i)	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”. Ustala się następujący próg istotności popełnionego błędu: 0,5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego 1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności, rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna mogą być uznane za nieistotne W zgodzie z w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych. rozliczenia międzyokresowe kosztów księguje się od kwoty 1000 zł
3.	inne informacje

Skarbnik Miasta
Alicja Dąbrowska
(2)

Przewodnicząca
Gabriela Staszkievicz
(1)


INFORMACJA DODATKOWA

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
I. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego		Zwiększenie wartości początkowej			Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)		Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (9 + 7 - 11)		Umorzenie – stan na początek roku obrotowego			Zwiększenia w ciągu roku obrotowego		Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)		Zmniejszenie umorzenia (13 + 17 - 18)		Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)		Wartość netto składników aktywów			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21								
1.	A.I. Wartości niematerialne i prawne	3 723 927,82	0,00	32 503,89	0,00	32 503,89	0,00	23 985,00	23 985,00	3 752 446,71	3 391 955,15	0,00	364 859,44	0,00	264 859,44	0,00	0,00	3 656 814,59	331 972,67	75 632,12	11 975 048,60	11 975 048,60	0,00	1 888 408,10	1 888 408,10	12 785 075,52		
2.	A.II.1.1. Grunty	11 975 048,60	0,00	3 278 699,70	0,00	3 278 699,70	301 679,12	2 166 993,66	2 468 672,78	12 785 075,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	A.II.1.1.1. Grunty stanowiące wartość jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie	1 888 408,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00	124,00	1 888 284,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	A.II.1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 128 004,26	0,00	5 294 906,04	0,00	5 294 906,04	667 066,98	499 173,15	1 166 240,13	231 256 670,27	98 343 011,30	0,00	4 360 396,65	0,00	4 360 396,65	4 360 396,65	0,00	628 795,26	128 784 993,06	102 074 612,69	4 760 396,65	284 404,98	16 444 923,84	1 592 541,60	1 888 408,10	129 182 057,58		
5.	A.II.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	17 886 565,52	0,00	920 607,42	0,00	920 607,42	263 748,05	304 475,94	568 223,97	17 838 948,97	15 894 023,92	0,00	833 304,90	0,00	833 304,90	833 304,90	0,00	284 404,98	16 444 923,84	16 444 923,84	835 394,90	16 444 923,84	16 444 923,84	1 592 541,60	1 994 025,13			
6.	A.II.1.4. Środki transportu	1 704 291,51	0,00	3 497 269,60	0,00	3 497 269,60	53 997,81	21 307,35	3 499 269,60	1 704 291,51	1 676 705,15	0,00	70 375,13	0,00	70 375,13	70 375,13	0,00	58 321,16	1 688 799,12	1 688 799,12	144 452,60	75 305,36	2 191 850,61	2 191 850,61	27 586,36	15 532,39		
7.	A.II.1.5. Inne środki trwałe	2 166 003,18	0,00	181 440,29	0,00	181 440,29	12 403 534,00	21 307,35	75 305,36	2 272 136,11	2 122 703,37	0,00	144 452,60	0,00	144 452,60	144 452,60	0,00	75 305,36	2 191 850,61	2 191 850,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2 874 490,45	80 285,50		
8.	A.II.2. Środki trwałe w budowie	2 874 490,45	0,00	26 423 768,75	0,00	26 423 768,75	968 746,10	317 745,84	12 403 534,00	16 892 732,20	118 036 443,74	0,00	5 410 529,28	0,00	5 410 529,28	5 410 529,28	0,00	1 046 826,76	122 400 146,26	122 400 146,26	0,00	0,00	0,00	0,00	143 456 976,12			
	RAZEM	260 459 011,17	0,00	13 174 923,05	0,00	13 174 923,05	968 746,10	317 745,84	7 777 711,84	305 857 122,38	118 036 443,74	0,00	5 410 529,28	0,00	5 410 529,28	5 410 529,28	0,00	1 046 826,76	122 400 146,26	122 400 146,26	0,00	0,00	0,00	0,00	143 456 976,12			

Skarbnik Miasta


 Aliga Dąbrowska
(2)


 Ministerstwo Miasta
Gabriela Staszewicz
(1)

INFORMACJA DODATKOWA

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

1.4.	wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym
------	--

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 – 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	Powierzchnia (m ²)	34 304		0,0000	34 304
		Wartość (zł)	958 889,86			958 889,86
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				0,00

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	--

Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 – 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Ilość udziałów na koniec roku liczba
1.	Akcje i udziały	58 910	58 910 000,00		6 654 000,00	52 256 000,00	52256
2.	Dłużne papiery wartościowe						

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	70 656,53	13 754,54		726,70	83 684,37
2.	należności cywilnoprawne *	174 000,70	7 895,60		36 843,34	145 052,96
3.	podatki i opłaty	4 594 745,58	237 702,15			4 832 447,73
4.	odsetki od podatków i opłat	2 219 273,20	250 493,50			2 469 766,70
5.	wieczyste użytkowanie	0,00				
	RAZEM	7058676,01	509845,79	0	37570,04	7530951,76

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
------	--

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanych w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się);

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
	a) kredyty i pożyczki							0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
	d) zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
	e) z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
	g) z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
	h) pozostałe							0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
-------	---

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	--

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle								
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

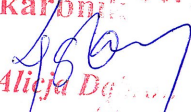
Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	0,00	0,00

(* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np media)

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.: - opłacone z góry czynsze - prenumeraty - licencje - polisy ubezpieczenia osób i składników majątku)	30 125,96	25 249,39
		11 929,91	4 359,79
		18 196,05	20 889,60
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)	19 961 936,94	38 302 546,46

Skarbnik:

 Alicja Dąbrowska

Burmistrz Miasta

 Gabriela Staszkievicz
 (1)

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
-------------	--

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		
2.	Towary		

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
-------------	---

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		

2.5.	inne informacje
-------------	------------------------

Skarbnik Miasta
Alija Dąbrowska
 Alija Dąbrowska
 (2)

Gabriela Staszewicz
 Gabriela Staszewicz
 (1)

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	136,75
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	16,98
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
4.	Uczniowie	0
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	1
6.	Ogółem	154,73

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiwicz
 Gabriela Staszkiwicz
 (1)

Skarbnik Miasta
Aliza Dąbrowska
 Aliza Dąbrowska
 (2)