

**Zarządzenie Nr 0050.266.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 19 kwietnia 2023 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r., poz. 7625 z późn. zm.), uchwała nr XXXIV/415/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r., poz. 7774).

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Katowickiej, tj. działkę nr 3/356 obr. 69 o pow. 102 m² zapisaną w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości _____, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **50%** za łączną cenę _____ na rzecz:
 - 1) _____ zam. _____ w udziale 4/6 za kwotę _____
 - 2) _____ zam. _____ w udziale 1/6 za kwotę _____
 - 3) _____ zam. _____ w udziale 1/6 za kwotę _____
2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydż. GN


Gabriela Staszkiwicz
(i)