

**Zarządzenie Nr 0050.245.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 kwietnia 2023 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r., poz. 7625 z późn. zm.), uchwała nr XXXIV/415/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r., poz. 7774).

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. 3 Maja, tj. działkę nr 50/3 obr. 44 o pow. 288 m² zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00050938/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 7, 43-400 Cieszyn, ul. 3 Maja 7, o wartości 50 000,00 zł, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **50%** za cenę **25 000,00 zł**. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Gabriela Staszkievicz
(1)

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydz. GN