

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem 4m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

### § 1

Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony 4m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, położonej na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie, której właścicielem jest Gmina Cieszyn (działka nr 1/4 obręb 28, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie) z przeznaczeniem na lokalizację automatów sprzedażowych (vendingowych).

### § 2

Przyjmuję jako wyjściową do przetargu stawkę miesięcznego czynszu najmu w wysokości 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100). Do kwoty najmu doliczany będzie podatek, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W cenie najmu nie są wliczone opłaty za energię elektryczną oraz wodę. Najemca będzie uiszczał koszty tych mediów na podstawie wskazań licznika. Oprócz czynszu najmu na najemcy będzie ciążył obowiązek opłacania podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Podatek od nieruchomości będzie naliczany od wynajętej powierzchni użytkowej.

### § 3

1. Ogłoszenie przetargu wywieszam na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz umieszczam na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o przetargu umieszczam do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

### § 4

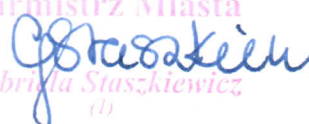
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Sportu.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik

1x OR rejestr zarządzeń  
1x Wydział Sportu  
1x tablica ogłoszeń

Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkievicz  
(1)