

## Burmistrz Miasta Cieszyna

### ogłasza ustny przetarg nieograniczony

**na najem na czas nieoznaczony 4m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej, położonej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie (dz. nr 1/4 obręb 28, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie), z przeznaczeniem na lokalizację automatów sprzedażowych (vendingowych).**

Powierzchnia wynajmowana z dostępem do zasilania elektrycznego, zlokalizowana jest na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej, będącej własnością Gminy Cieszyn.

Najemca zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu przetargu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem powierzchni objętej przetargiem wynosi 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100). Miesięczny czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia. Do kwoty najmu doliczany będzie podatek, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W cenie najmu nie są wliczone opłaty za energię elektryczną oraz wodę. Najemca będzie uiszczał koszty tych mediów na podstawie wskazań licznika. Oprócz czynszu najmu na najemcy będzie ciążył obowiązek opłacania podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70.). Podatek od nieruchomości będzie naliczany od wynajętej powierzchni użytkowej.

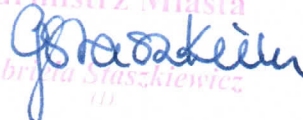
Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2023 r. w sali nr 21 w Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie o godz. 12:00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Banku Śląskim S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169, z podaniem tytułu wpłaty „Wadium - automaty sprzedażowe (vendingowe) - Hala Widowiskowo-Sportowa” w terminie do 26.04.2023 r. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie oferenci nie zalegający z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych).

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty oraz:

- 1) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- 2) w przypadku spółki cywilnej aktualne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów, umowę spółki,
- 3) w przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkiwicz  
(1)

- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym przedmiotu przetargu,
- 5) pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) nazwę banku i numeru rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia umowy najmu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji w wysokości równej dwukrotnemu czynszowi najmu (brutto) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Banku Śląskim S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w Referacie Obiektów Sportowych Wydziału Sportu Urzędu Miejskiego w Cieszynie (ul. Sportowa 1, 43-400 Cieszyn) lub pod numerem telefonu: 033 851 00 07