

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.)

§ 1

1. W imieniu Gminy Cieszyn postanawiam obciążyć prawo własności nieruchomości będącej własnością Gminy Cieszyn położonej w Cieszynie przy ul. Frysztackiej 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 obr. 28 objęta KW nr BB1C/00008118/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony odpowiadającą biegowi urządzenia przesyłowego zaznaczonego na mapie kolorem żółtym, stanowiącego kanał przelewu burzowego z ul. Hażlaskiej o przekroju 1200x800 mm, którego długość na terenie działki wynosi 27,7 m, z czego 10,7 m kanału przebiega pod budynkiem Frysztacka 3, przy czym pas służebny wynosi 2 m od osi rurociągu w kierunku zachodnim, zaś od wschodu zostanie wyznaczony granicą działki. Z kolei dla kanału przelewowego przebiegającego pod budynkiem Frysztacka 3 szerokość pasa służebnego odpowiadać będzie biegowi kanalizacji (tj. szer. 0,8 m).
2. Ustanowienie służebności następuje na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń kanalizacyjnych.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem w kwocie 3 660,80 zł + 841,98 zł (23% VAT) = 4 502,78 zł brutto.
4. Sposób wykonywania służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej objętej pasem służebnym, odpowiadającym biegowi urządzenia, o którym mowa w ust. 1 na całej długości urządzenia przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość, a także na dostępie i (dojazd i przechód) do urządzenia kanalizacyjnego w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Ponadto w pasie służebnym w podwórzu nieruchomości właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywane nasadzenia trwałe (drzewa, krzewy).

5. Mapa z zaznaczonym pasem służebnym odpowiadającym biegowi urządzenia przesyłowego, stanowi załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu, która zostanie spisana w formie aktu notarialnego.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasztura
I Z-ca Burmistrza Miasta
(2)

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 2 x Wydział GN.