

**Zarządzenie Nr 0050.221.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 6 kwietnia 2023 roku**

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.111.2023 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. Poz. 7626) oraz na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

§ 1

1. Zmieniam zarządzenie Nr 0050.111.2023 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w ten sposób, że:
 - 1) uchylam § 2 ust. 2;
 - 2) § 2 ust. 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

„3. Sposób wykonywania służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej objętej pasem służebnym, odpowiadającym biegowi urzędzenia, o którym mowa w ust. 1 na całej długości urzędzenia przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość, a także na dostępie i (dojazd i przechód) do urzędzenia kanalizacyjnego w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Ponadto w pasie służebnym w podwórzu nieruchomości właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywane nasadzenia trwałe (drzewa, krzewy).
 4. Mapa z zaznaczonym pasem służebnym odpowiadającym biegowi urzędzenia przesyłowego, stanowi załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu, która zostanie spisana w formie aktu notarialnego.”.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasztura
I Z-ca Burmistrza Miasta
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.