

## NAJEM NIERUCHOMOŚCI NA CELE PARKINGOWE

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **najmu** z przeznaczeniem na **miejsce parkingowe** części nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, **ul. Kiedronia**

Oznaczenie nieruchomości: działka nr **23/2 obr. 42**

Powierzchnia gruntu przeznaczona do wynajęcia: **12,5 m<sup>2</sup>**

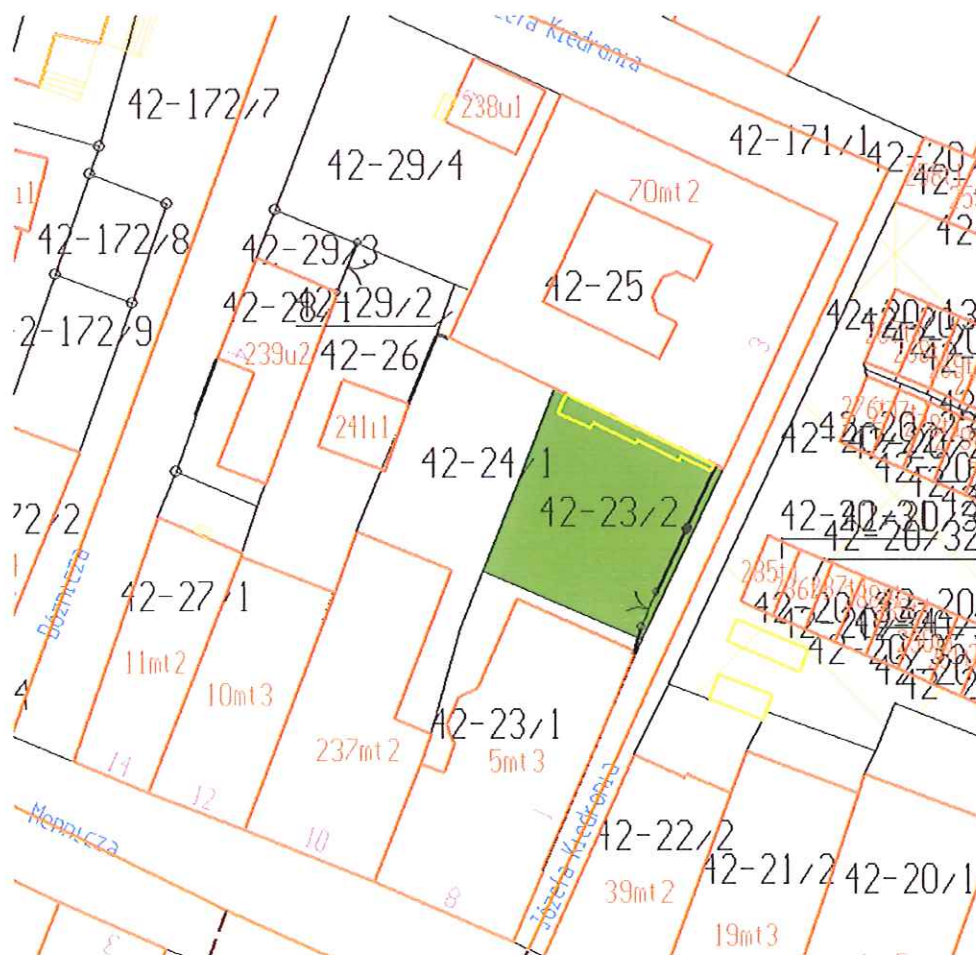
Okres umowy: **czas oznaczony 2 lata**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr **BB1C/00008618/9**

Użytki gruntu: **B**

Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i ciepłownicza.

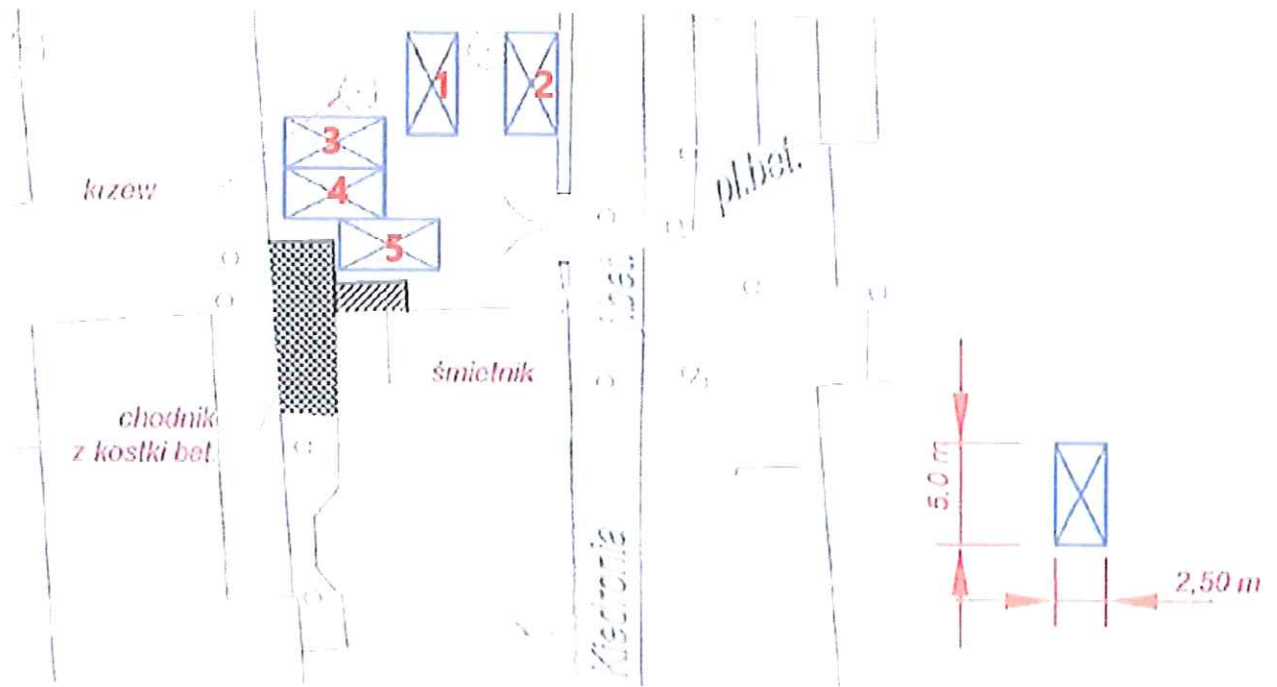
Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki widoczna jest na obrazku znajdującym się poniżej, a zaznaczona została kolorem zielonym.



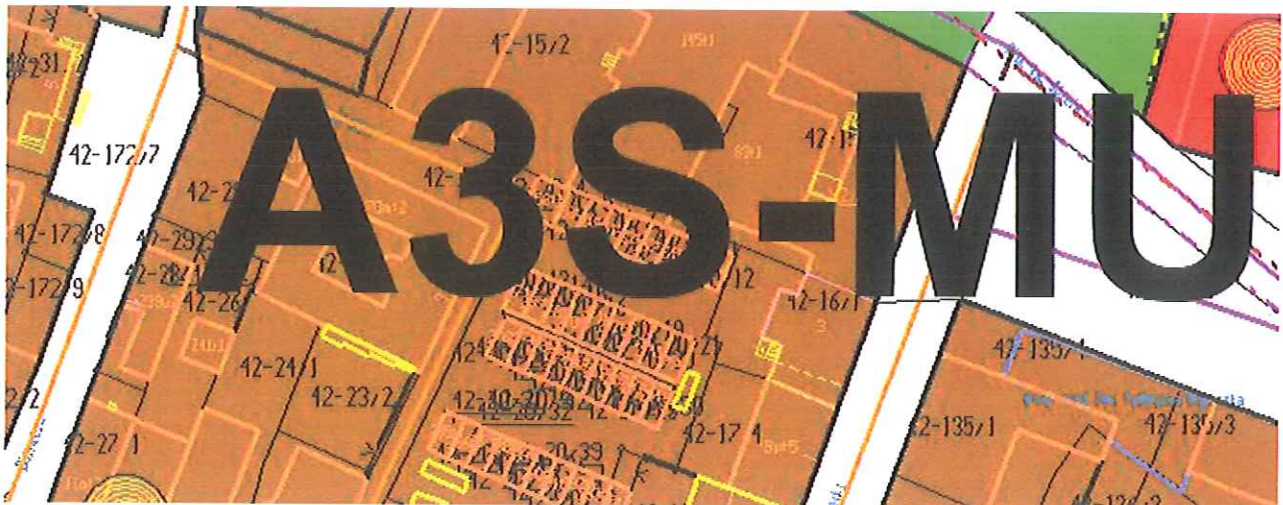
Zup. Burmistrza Miasta Cieszyna

*Przemysław Major*  
II Z-ca Burmistrza Miasta

Przedmiotem przetargu jest przedstawione na poniższym obrazie miejsce parkingowe nr 5:



Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna działka nr 23/2 obr. 42 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej (A3S\_MU).



Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2023 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro) o godzinie 10<sup>00</sup>.

**Stawka wyjściowa czynszu przyjęta do przetargu wynosi 100,00 zł.** Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości miesięcznego czynszu, płatnego do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 13 kwietnia 2023 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wpłata wadium oznacza chęć przystąpienia do przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez nią od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Dokumentacja dotycząca wynajęcia ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 230.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna  
*Przemysław Major*  
II Z-ca Burmistrza Miasta

Cieszyn, dnia 29 marca 2023 r.