



Cieszyn, 8 stycznia 2013 r.

**Pan
Bolesław Zemła
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na zapytanie Przewodniczącego Komisji Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków, Pana Adama Wójtowicza, znak BRM.0003.890.2013 z dnia 7 stycznia 2013 r. uprzejmie informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w stosunku do planów, do opracowania których przystąpiono do 20.10.2010r., wymagana jest zgodność ze studium) lub nie może naruszać zapisów owego studium (w stosunku do planów, do opracowania których przystąpiono po 20.10.2010r., wymagane jest nienaruszanie ustaleń studium).

Rada gminy zawsze przed podjęciem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stwierdza zgodność projektu planu ze studium lub że nie narusza on ustaleń studium. Wymóg ten wynika wprost z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzając projekt planu bierze się pod uwagę treść art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Tym samym projekt planu zagospodarowania przestrzennego zawsze jest opracowywany w taki sposób, aby był zgodny ze studium (plan, do opracowania którego przystąpiono do 20.10.2010r.) lub nie naruszał ustaleń studium (plan, do opracowania którego przystąpiono po 20.10.2010r.).

Z poważaniem

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Adam Swakoń

Rozdzielnik:

- 1) Adresat
- 2) Przewodniczący Komisji UAOiZ
- 3) Wydział SRM
- 4) Wydział OR