

**Zarządzenie Nr 0050.111.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 20 lutego 2023 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. Poz. 7626) oraz na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy , składający się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. 41,91 m² oraz pomieszczenia gospodarczego i piwnicy o łącznej powierzchni 6,54 m² wraz z udziałem do działki nr 29 obr. 28 o pow. 455 m² w 4845/27747 części, obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 70% za cenę .

§ 2

1. W imieniu Gminy Cieszyn postanawiam:

- a) przyjąć ustanawianą na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu biegnącą po nieruchomości będącej własnością Gminy Cieszyn położonej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 obr. 28 objęta KW nr Sądu Rejonowego w Cieszynie a zbywanej w udziale 4845/27747 części na rzecz odpowiadającą biegowi urządzenia przesyłowego zaznaczonego kolorem czerwonym na mapie, stanowiącego kolektor sanitarny K-01 o średnicy 1200 mm, którego długość na terenie działki wynosi 15 m przy czym pas służebny wynosi 2 m od osi kolektora w kierunku północnym, zaś od południa wyznacza go granica nieruchomości,
- b) obciążyć prawo własności nieruchomości wymienionej w pkt 1 ppkt a) nieodpłatną służebnością przesyłu określoną w lit. a) na czas nieoznaczony, przy

- czym ustanowienie służebności ma nastąpić na rzecz Gminy Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń kanalizacyjnych.
2. W imieniu Gminy Cieszyn postanawiam obciążyć prawo własności nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony biegnącą po nieruchomości będącej własnością Gminy Cieszyn położonej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 obr. 28 objęta KW nr Sądu Rejonowego w Cieszynie a zbywanej w udziale 4845/27747 części na rzecz odpowiadającą biegowi urządzenia przesyłowego zaznaczonego kolorem żółtym na mapie, stanowiącego kanał przelewu burzowego z ul. Hażlaskiej o przekroju 1200x800 mm, którego długość na terenie działki wynosi 27,7 m, z czego 10,7 m kanału przebiega pod budynkiem , przy czym pas służebny wynosi 2 m od osi rurociągu w kierunku zachodnim, zaś od wschodu zostanie wyznaczony granicą działki. Z kolei dla kanału przelewowego przebiegającego pod budynkiem szerokość pasa służebnego odpowiadać będzie biegowi kanalizacji (tj. szer. 0,8 m), przy czym ustanowienie służebności ma nastąpić na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń kanalizacyjnych.
 3. Sposób wykonywania obu służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej objętej pasem służebnym, odpowiadającym biegowi urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2 na całej długości urządzeń przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także na dostępie i (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Ponadto w pasie służebnym w podwórzu nieruchomości właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywane nasadzenia trwałe (drzewa, krzewy).
 4. Mapa z zaznaczonymi pasami służebnymi odpowiadającymi biegom urządzeń przesyłowych, stanowi załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu, która zostanie spisana w formie aktu notarialnego.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
2 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)