

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.74.2023 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 13 lutego 2023 roku

L	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00008503/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	działka nr 36 obr. 41	515 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Wyższa Brama 29 w Cieszynie. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o łącznej pow. 30,51 m ² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,58 m ² oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A9MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnego najemcy.	rynkowa: 132 100,00 zł po bonifikacie: 39 630,00 zł	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Cieszyna
Graszkiewicz
Graszkiewicz
(2)