

**Zarządzenie Nr 0050.63.2023
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 1 lutego 2023 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r, poz. 7625 z późn. zm.)

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Stawowej, tj. działkę nr 36/2 obr. 35 o pow. 320 m² zapisaną w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego tj. _____ zam. _____, za kwotę _____.

§2

Na poczet ceny nabycia zaliczam wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 36/2 obr. 35 o pow. 320 m² ustaloną w operacie szacunkowym Rzeczoznawcy Majątkowego Joanny Wadowskiej z dnia 27.09.2022 r. w kwocie _____. Po zaliczeniu tej wartości cena nabycia wyniesie _____. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydż. GN

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)