

## **Program Rozwoju Lokalnego „Cieszyn – miasto samowystarczalne”**

### **Przedsięwzięcie**

- **numer: PRL-17 (nieinwestycyjne) – powiązane z PRL-16 (inwestycyjne)**
- **nazwa: „Zielony Cieszyn! czyli chronimy i wypoczywamy”**

### **Przedmiot zamówienia:**

- **opracowanie koncepcji programowej;**
- **opracowanie – na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji programowej – szczegółowego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego (projektowo-kosztorysowego).**

### **I. Uwarunkowania formalnoprawne:**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobligowany do uwzględnienia zarówno w toku prac projektowych, jak i w projektowanych rozwiązaniach zakazów, ograniczeń i nakazów wynikających z zapisów obowiązujących aktów prawnych dotyczących form ochrony przyrody, w szczególności:

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);

ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o **gatunkach** obcych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1718) wraz z przepisami wykonawczymi;

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. z 2011 r. Nr 210, poz. 1260);

rozporządzeń i uchwał w sprawach uznania lub ustanowienia poszczególnych form ochrony przyrody objętych przedsięwzięciem;

zarządzenia Nr 12/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Lasek Miejski nad Olzą”;

zarządzenia Nr 16/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Lasek Miejski nad Olzą;

zarządzenia Nr 10/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Lasek Miejski nad Pucówką”;

zarządzenia Nr 12/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Lasek Miejski nad Pucówką”.

Wykonawca jest zobligowany do:

uzgodnienia dokumentacji projektowej z zarządcami poszczególnych obszarów chronionych, wskazanymi w pkt. II;

uzyskania pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach odnośnie zgodności zakresu projektowanych prac z zadaniami ochronnymi dla rezerwatów przyrody, ustanowionymi w zarządzeniach wskazanych w pkt. I.1, oraz z obowiązującymi przepisami ochrony przyrody;

uzyskania (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu zamówienia lub w trakcie opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Katowicach lub przez Zamawiającego) wymaganych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:  
zezwoleń Generalnego Dyrektora Ochrony Środowisk na odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody;  
zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Katowicach na podjęcie czynności podlegających zakazom w odniesieniu do gatunków objętych ochroną częściową i ochroną ścisłą;  
uzgodnień Rady Miejskiej Cieszyna na realizację prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody w odniesieniu do zakazów obowiązujących na obszarze użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, o których mowa w pkt. II.1.3 oraz II.1.4;  
uzyskania pozwoleń na budowę lub dokonania stosownych zgłoszeń budowy lub wykonania innych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu zamówienia lub przez Zamawiającego);  
uzgodnienia dokumentacji z Spółka Wodną dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej w szczególności w zakresie ewentualnego przekroczenia koryta kanału Młynówki obiektami infrastruktury technicznej lub odprowadzania wód.

## **II. Zasięg terytorialny przedsięwzięcia:**

1. Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - 1.1. rezerwat przyrody „Lasek Miejski nad Puńcówką” (dz. nr 17/2 obr. 54 i dz. nr 8/2 obr. 55, własność – Gmina Cieszyn, zarząd – Miejski Zarząd Dróg);
  - 1.2. rezerwat przyrody „Lasek Miejski nad Olzą” (działki nr 19, 43 i 59 obr. 61, własność – Skarb Państwa, zarząd – PGL „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Ustroń; działki nr 16 i 17 obr. 61, własność – Gmina Cieszyn, zarząd – Miejski Zarząd Dróg; dz. nr 59 obr. 61 – własność Skarb Państwa);
  - 1.3. użytek ekologiczny „Łęg nad Puńcówką” (dz. nr 8/2 obr. 55, własność – Gmina Cieszyn, zarząd – Miejski Zarząd Dróg);
  - 1.4. zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lasek Miejski w Błogocicach” (działki nr 44, 46/1 i 61 obr. 61, własność – Gmina Cieszyn; dz. nr 54 obr. 61, własność Gmina Cieszyn, zarząd – Miejski Zarząd Dróg).
2. Ponadto przedsięwzięcie obejmie następujące działki położone poza granicami ww. obszarów chronionych, a w szczególności:
  - 2.1. działki nr 12, 15, 18, 20/10, 20/26, 20/28, 20/30, 20/32, 20/34 i 45/51 obr. 61, własność Gmina Cieszyn, zarząd – Miejski Zarząd Dróg;
  - 2.2. działka nr 26 obr. 54, działka nr 20 obr. 55 oraz działka nr 58 obr. 61, własność – Skarb Państwa, zarząd – Spółka Wodna dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej.
3. Zamawiający dopuszcza objęcie przedsięwzięciem innych niż wskazane powyżej nieruchomości gruntowych (działek geodezyjnych, jeżeli taka potrzeba zostanie stwierdzona przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu zamówienia lub wyniknie z bieżących uzgodnień z Zamawiającym.

## **III. Zakres przedmiotowy dokumentacji:**

1. rezerwat przyrody „Lasek Miejski nad Puńcówką” (zgodnie z obowiązującym zadaniami ochronnymi, wskazanymi w pkt. I.1.7):
  - 1.1. kształtowanie właściwego składu gatunkowego poprzez usunięcie gatunków obcych, w tym inwazyjnych (m.in. czeremcha amerykańska, dąb czerwony, klon jesionolistny, grochodrzew, winobluszcz pięciolistkowy, niecierpek gruczołowaty oraz rdestowce *Reynoutria sp.*);

- 1.2. kształtowanie właściwych warunków siedliskowych (głównie świetlnych), przede wszystkim z uwagi na wymagania i stan populacji cieszynianki wiosennej *Hacquetia epipactis* oraz ograniczenie możliwości wnikania gatunków synantropijnych i światłożądnych poprzez:
    - 1.2.1. usunięcie lub przerzedzenie – na uzgodnionych z Zamawiającym fragmentach – populacji gatunków ekspansywnych (jeżyny, bez czarny);
    - 1.2.2. wykonanie nasadzeń drzew/krzewów w postaci luźnych, nieformowanych żywopłotów głównie wzdłuż wschodniej granicy rezerwatu;
    - 1.2.3. przerzedzenie gęstego podrostu w wybranych fragmentach rezerwatu;
  - 1.3. usunięcie drzew porażonych holenderską chorobą wiązów;
  - 1.4. wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych (cięć) drzew rosnących wzdłuż ciągów pieszych oraz granic rezerwatu, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 1.5. uzupełnienie nasadzeń drzew w formie nieregularnego szpaleru wzdłuż wschodniego brzegu Młynówki (poza granicami rezerwatu);
  - 1.6. ograniczenie penetracji rezerwatu przez ludzi (poza wyznaczonymi szlakami komunikacyjnymi) i skanalizowanie ruchu pieszego poprzez:
    - 1.6.1. stabilizację/wykonanie nawierzchni wyznaczonych ścieżek (kruszywem naturalnym, np. tłuczniem dolomitowym; bez obrzeży), na których dopuszczony jest ruch turystyczny na terenie rezerwatu;
    - 1.6.2. modernizację tzw. dolnej ścieżki, w tym stabilizację/wykonanie nawierzchni (kruszywem naturalnym, np. tłuczniem dolomitowym; z obrzeżami);
    - 1.6.3. wymianę barierki wzdłuż tzw. dolnej ścieżki od strony Młynówki;
    - 1.6.4. budowę/odbudowę terenowych schodów ziemno-drewnianych;
    - 1.6.5. remont istniejących schodów kamiennych;
    - 1.6.6. odbudowę mostku nad tzw. jarem wraz z przebudową i umocnieniem fragmentu ścieżki przebiegającej przez zbocze jaru (Zamawiający preferuje wykonanie lekkiej i trwałej konstrukcji z wykorzystaniem np. stalowych kratownic, z uwzględnieniem możliwości korzystania z mostku przez osoby z psami);
    - 1.6.7. likwidację wybranych fragmentów ścieżek i przedeptów, m.in. poprzez nasadzenia drzew i krzewów (głogi, klon polny);
  - 1.7. uporządkowanie fragmentów infrastruktury technicznej na terenie rezerwatu m.in. poprzez:
    - 1.7.1. uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi powyżej jaru (poza granicami rezerwatu) zlokalizowanego w środkowej części rezerwatu, w celu ograniczenia ich napływu na teren chroniony;
    - 1.7.2. likwidację studzienek nieczynnych ciągów kanalizacyjnych, głównie w powyższym jarze oraz na terenie całego rezerwatu;
    - 1.7.3. uporządkowanie ww. jaru i wprowadzenie elementów małej retencji oraz zabezpieczeń przeciwoerozyjnych, w celu spowolnienia spływu wód opadowych (drewniane progi, kaskady);
    - 1.7.4. wprowadzenie elementów małej retencji spowalniającej spływ wód opadowych (drewniane progi, kaskady) w innych jarach w południowej części rezerwatu;
  - 1.8. ustawienie nowych elementów tzw. małej architektury (ławki, kosze na śmieci);
2. *użytek ekologiczny „Łęg nad Puńcówką”*:
    - 2.1. pielęgnacja drzewostanu (w ograniczonym zakresie, pod kątem zagrożeń dla terenów położonych poza granicami chronionego obszaru, w tym koryta Puńcówki);
    - 2.2. nasadzenia drzew, głównie wzdłuż brzegu Puńcówki;

3. rezerwat przyrody „Lasek Miejski nad Olzą” (zgodnie z obowiązującym planem ochrony/zadaniami ochronnymi):
  - 3.1. przebudowa tzw. schodów Waltera (Zamawiający preferuje wykonanie lekkiej i trwałej konstrukcji z wykorzystaniem np. stalowych kratownic, z uwzględnieniem możliwości korzystania z mostku przez osoby z psami);
  - 3.2. wykonanie kładki dla pieszych nad suchym korytem Młynówki – dz. nr 59 obr. 61 (Zamawiający preferuje wykonanie lekkiej i trwałej konstrukcji z wykorzystaniem np. stalowych kratownic, z uwzględnieniem możliwości korzystania z mostku przez osoby z psami);
  - 3.3. trwałe zabezpieczenie pozostałości dwóch piwnic w skarpie rezerwatu;
  - 3.4. nasadzenia drzew i krzewów „ekotonowe” wzdłuż zachodniej granicy rezerwatu;
  - 3.5. stabilizację/wykonanie nawierzchni (kruszywem naturalnym, np. tłuczniem dolomitowym; bez obrzeży) ścieżki biegnącej od miejsca piknikowego do schodów Waltera;
  - 3.6. uzupełnienie nasadzeń drzew w formie nieregularnego szpaleru wzdłuż zachodniego brzegu Młynówki (poza granicami rezerwatu);
4. zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lasek Miejski w Błogocicach”:
  - 4.1. fragmentaryczna stabilizację/wykonanie nawierzchni (kruszywem naturalnym, np. tłuczniem dolomitowym; bez obrzeży) tzw. drogi do Trzyńca, biegnącej przez obszar chroniony;
  - 4.2. uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi w północnej części zespołu z zastosowaniem elementów małej retencji w celu spowolnienia spływu wód;
  - 4.3. wprowadzenie elementów małej retencji i zabezpieczeń przeciwerozrywnych w jarze na granicy rezerwatu i zespołu;
5. wytyczenie na odcinku od ul. K. Miarki (rezerwat „Lasek Miejski nad Pucówką”) do przecięcia tzw. drogi do Trzyńca polsko-czeską granicą państwową (zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lasek Miejski w Błogocicach”) ścieżki przyrodniczo-dydaktycznej i zaprojektowanie jej elementów informacyjno-dydaktycznych (oznakowanie, tablice itp.) na podstawie merytorycznych wytycznych Zamawiającego.

#### **IV. Pozostałe uwarunkowania i wytyczne:**

1. Wykonawca jest zobligowany do uwzględnienia podczas prac projektowych wymogów dostępności wynikających z Programu Dostępność Plus. Dokumentacja techniczna inwestycji winna zostać przygotowana pod kątem spełniania wymogów uniwersalnego projektowania, czyli wymagań różnych grup docelowych (niezależnie od wieku, stanu zdrowia, płci, sprawności fizycznej i intelektualnej, wzrostu i wagi) – do których należą również osoby niesłyszące i niedosłyszące, osoby niedowidzące i niewidome oraz osoby z niepełnosprawnością ruchową – jednak z uwzględnieniem zarówno uwarunkowań terenowych, jak i ograniczeń (zakazów, nakazów) obowiązujących na terenach objętych różnymi formami ochrony przyrody.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dokumentacji projektowej w dwóch częściach:
  - 2.1. technicznej (budowlanej i wykonawczej) – obejmującej prace polegające na odbudowie/przebudowie infrastruktury technicznej zlokalizowanej na obszarze przedsięwzięcia (ścieżki, schody, mostki itp.);
  - 2.2. przyrodniczej – obejmującej projekt prac związanych z cięciami, nasadzeniem i wycinką drzew/krzewów, likwidacją inwazyjnych gatunków obcych, przeredzeniem warstwy podszytu itd.
3. Zamawiający zaleca, aby w toku prac projektowych oraz w przygotowanej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej uwzględnione zostały zasady ochrony drzew

zgodnie z następującymi standardami (dostępnymi na stronie <http://drzewa.org.pl/standardy/>):

- 3.1. „Standard cięcia i pielęgnacji drzew”;
- 3.2. „Standard inspekcji i diagnostyki drzew”;
- 3.3. „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”.