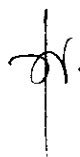


ZDM.0003.861.2012



**Pan
Bolesław Zemła
Przewodniczący Rady Miejskiej
Cieszyna**

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.861.2012 z 5 grudnia 2012 roku w sprawie zagospodarowania pomieszczeń magazynowych położonych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie uprzejmie informuję:

Budynek użytkowy znajdujący się na działce nr 6/2 obr. 53 przy ul. Mickiewicza w Cieszynie jest w złym stanie technicznym. Nakłady na remont nieruchomości, które należałoby ponieść aby zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu, nie znajdują uzasadnienia ekonomicznego. Decyzję w sprawie wyłączenia budynku z użytkowania przyspieszył fakt wypowiedzenia przez ZBU „Passat”, właściciela działki sąsiedniej, przez którą odbywał się dojazd do przedmiotowego budynku użytkowego, możliwości korzystania z powyższego dojazdu. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., w oparciu o wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie warunki wykonania tymczasowego dojazdu do budynku użytkowego od strony ul. Mickiewicza, przeprowadził kalkulację kosztów wykonania takiego dojazdu. Koszty te, biorąc pod uwagę tymczasowość dojazdu, okazały się niewspółmierne do ewentualnych dochodów z wynajmu nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan techniczny nieruchomości i brak do niej dojazdu oraz docelowe przeznaczenie obiektu do rozbiórki, podjęto decyzję o wyłączeniu obiektu z użytkowania. Jeden z dotychczasowych najemców przeniósł swoją siedzibę do wynajętego w drodze przetargu lokalu użytkowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej nieruchomości.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że planowane jest wniesienie nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek użytkowy aportem do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w celu realizowania na jej terenie budownictwa mieszkaniowego

Z poważaniem

Rozdzielnik:

- 1 x Pan Bolesław Zemła -
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Pan Andrzej Staniszewski -
Radny Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x OR-1
- 1 x ZBM a/a

