

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot, zakres opracowania.....	4
3. stan istniejący	4
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego obiektu	4
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku jednorodzinnego.....	5
3.3. Istniejące rozwiązania techniczne	5
4. plan rozbiórki.....	5
4.1 Przyjęte rozwiązania	5
4.2 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
4.3. Zasady prowadzenia robot rozbiórkowych	6
4.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	7
4.5. Odpady	7

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku
GCI-DR-01	Istniejący stan zagospodarowania
Załącznik 1	Rzut piwnicy i fundamentów
Załącznik 2	Rzut parteru
Załącznik 3	Rzut pietra
Załącznik 4	Przekroje

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta pomiędzy:
Gmina Cieszyn, ul. Rynek 1,43-400 Cieszyn - Zamawiającym dokumentację,
a firmą:
Integral Sp. z o.o., 40-467 Katowice, ul. 73 Pułku Piechoty 1, pawilon E
- Wizja lokalna, fotografie stanu istniejącego
- Projekt budynku przy ul. Błogockiej 39, Cieszyn
- Obowiązujące Polskie przepisy techniczno-budowlane

2. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach projektu zabezpieczenie i stabilizacja kompleksu osuwiskowego przy ul. Błogockiej w Cieszynie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Odcięcie przyłączy
- Rozbiórkę ogrodzenia
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Błogockiej 39 w Cieszynie

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego obiektu

Budynek zaprojektowano jako obiekt dwukondygnacyjny, częściowo 1-kondygnacyjny. Budynek jest niepodpiwniczony, jedynie pod częścią 1-kondygnacyjną zlokalizowano kotłownię c.o. na gaz.

Zestawienie pomieszczeń:

Poziom -1,10:		
	kotłownia	7,72m ²
	komunikacja	2,60m ²
Poziom 0,00:		
	przedsionek	1,56 m ²
	hall = komunikacja	8,76 m ²
	łazienka	6,32 m ²
	w-c	1,21 m ²
	pokój	20,80 m ²
	sypialnia	9,45 m ²
	sypialnia	8,37 m ²
Poziom +1,25:		
	pokój dzienny	29,15 m ²
	kuchnia	9,07 m ²
	spiżarka	3,23 m ²
Poziom +2,80:		
	Przedpokój	13,26 m ²
	Łazienka	6,32 m ²
	w-c	1,21 m ²
	pokój	20,80 m ²

sypialnia	9,45 m ²
sypialnia	8,37 m ²

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku jednorodzinnego

Wysokość budynku:	7,02m
Długość budynku:	15,88m
Szerokość budynku:	9,69m
Powierzchnia zabudowy:	124,86m ²
Powierzchnia użytkowa:	167,65 m ²
Kubatura:	627,00m ³

3.3. Istniejące rozwiązania techniczne

Konstrukcja

Konstrukcja budynku – murowana. Ściany zewnętrzne parteru i piętra z cegły kratówki na zaprawie. Ściany wewnętrzne cegła pełna na zaprawie cementowej. Stropy monolityczne żelbetowe zwieńczone na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Schody, balkony, nadwieszenia – jak stropy. Płaski dach o nachyleniu 6%, o konstrukcji drenianej, krokwiowej.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne

Posadzki – złom marmurowy, płytki ceramiczne, parkiet, wykładzina dywanowa.
Tynki wewnętrzne wapienne

Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, indywidualna

Elementy wykończeniowe zewnętrzna:

Pokrycie dachu – blacha ocynkowana;
Balustrady – drewniane, metalowe, częściowo pełne, żelbetowe

Istniejące instalacje:

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej miejskiej,
Odprowadzenie ścieków- do zbiornika bezodpływowego,
Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej miejskiej,
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z napowietrznej sieci NN,
Odprowadzenie wód deszczowych i drenażu – do kanalizacji biegnącej wzdłuż ul. Błogockiej,
Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnej kotłowni c.o. na paliwo gazowe.

4. PLAN ROZBIÓRKI

4.1 Przyjęte rozwiązania

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynku opróżnić z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu) przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego. Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Budynek przeznaczony do rozbiórki to obiekt niski o wysokości do 7,02m nad poziomem terenu, rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych. Rozbiórcy podlegają tylko elementy powyżej poziomu terenu.

4.2 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki,
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy zływidoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

4.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze napowietrzne linii energetycznej, przyłącze sieci gazowej, kanalizacyjnej oraz przyłącze wody. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Przy usuwaniu gruzu, należy stosować zsuwnice, lub rynny zsypanne, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na

stropach, klatkach schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ.

Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

4.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż instalacji wewnętrznych,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropu nad parterem,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki oraz warstw podposadzkowych,
- rozbiórka stropu nad kotłownią,
- rozbiórka ścian kotłowni,
- rozbiórka ogrodzenia,

4.5. Odpady

Rodzaje odpadów

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany,
- tynki,
- stal,
- stolarka drewniana,
- szkło okienne,
- drewno,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątanania pomieszczeń, socjalno-bytowe).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**
Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego na działce 53/4, w Cieszynie przy ul. Błogockiej 39. Zasady oraz kolejność prac rozbiórkowych opisano w załączonym opisie technicznym, pkt 4.3 i 4.4.
2. **Wykaz istniejących obiektów**
Nieruchomość przeznaczona do rozbiórki składa się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Całość przedstawiono na załączniku mapowym.
3. **Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, poza napowietrznym przyłączem energetycznym.
4. **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**
 - Upadek z wysokości ponad 5,0m.
 - Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu, lub innego sprzętu ciężkiego.
 - Roboty budowlane prowadzone przy demontażu elementów prefabrykowanych o masie
 - przekraczającej 1,0t.
5. **Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
Kierownik budowy/rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).
Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.
6. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
Wytyczne zapobiegające niebezpieczeństwom podano w punkcie 4.2. opisu do projektu rozbiórki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy/rozbiórki sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. Marcin Olszowski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

