

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Ozn. wg ew. grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie za- gosp. przestrz.	Forma zbycia	cena nierucho- mości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00044127/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	działka nr 36/2 obr. 35	0,0320	Działka jest położona w Cieszynie przy ul. Stawowej 62, posiada foremny kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym. Jest ogrodzona i zabudowana budynkiem. Teren ten nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Stawowej. Uzbrojenie – działka jest częściowo uzbrojona: sieć kanalizacyjna i energetyczna. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, handlowo-usługowej oraz tereny zieleni.	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: E6PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.	56 000,00 zł Na poczet ceny nabycia zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w wys. 29 900,00 zł	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA: Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” nieopodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)