

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.616.2022 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 23 listopada 2022 roku**

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00008118/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 29 obr. 28	455 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Frysztańskiej 3 w Cieszynie. Składa się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. 41,91 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego i piwnicy o łącznej powierzchni 6,54 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 4845/27747 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce C2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnych najemców.	rynkowa: <b>147 800,00 zł</b>  po bonifikacie: <b>44 340,00 zł</b>	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)