


**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.635.2022 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 28 listopada 2022 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00058113/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 82 obr. 45	512 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 15 położony na III piętrze budynku przy ul. Górnej 17 w Cieszynie. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 40,04 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 5,57 m <sup>2</sup> oraz udziału w częściach niewydziałonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce B2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnego najemcy.	rynkowa: <b>165 000,00 zł</b>  po bonifikacie: <b>49 500,00 zł</b>	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)