

### Umowa (wzór)

zawarta została w dniu ..... 2022 roku w Cieszynie pomiędzy:

**Gminą Cieszyn**, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez Panią **Katarzynę Skotnicką - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna, nr OR-I.0052.48.2022 z dnia 1 marca 2022 roku zwanym w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”  
a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”,

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie podstawowym, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Remont odcinka ulicy: Chopina/ Kościuszki/ Orzeszkowej/ Towarowej w Cieszynie**
2. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia robót przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości ..... złotych (słownie:.....) brutto, w tym netto ..... złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 1.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
  - 1) wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 4) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 14 dni od momentu podpisania umowy, rozumiany jako data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §12 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zmiany terminu umownego (wydłużenia okresu realizacji robót), wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego ani dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

### §4

Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

### §5

Obowiązki zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminach określonych w §12 ust. 3,
- 6) zapłata wynagrodzenia.

### §6

Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie czynności określonych w SWZ, która stanowi integralną część umowy oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- 3) przekazanie zamawiającemu kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- 4) przejęcie od zamawiającego terenu robót,
- 5) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi,
- 6) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
- 7) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 8) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym,
- 9) uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.,
- 10) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu wg Projektu organizacji ruchu (w zależności od potrzeb),
- 11) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie,
- 12) regulacja studni i dopasowanie do niwelety drogi,
- 13) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,

- 14) zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 15) ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w §15,
- 16) Wykonawca winien w trakcie prowadzonych robót wykonać swoim staraniem i na własny koszt zabezpieczenie drzew rosnących w pasie drogowym przed ich uszkodzeniem.
- 17) po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest:
  - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
  - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §12,
  - c) dostarczyć zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: \*siłami własnymi/\*z pomocą podwykonawców (\*niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej zastrzeżenia.
4. Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 3 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
  - c) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, określone zostały w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej sprzeciw.
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 8.
10. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
12. Umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty.
3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## § 9

1. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kierownika robót. Powyższy warunek dotyczy również zatrudnienia na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia innych, zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie takie powinno zawierać:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- d) wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące wskazane w ust. 1 czynności. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:

1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę w zakresie ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w celu żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z ofertą przetargową, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, ustaleniami z Zamawiającym, specyfikacjami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

## **§ 10**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego objętych umową będzie pełnić .....

2. Ze strony Wykonawcy za realizację robót odpowiedzialny jest kierownik robót: .....

3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Należność za wykonane roboty może być płatna po odbiorze końcowym robót.

2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

## § 12

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz sporządzi dokument potwierdzający stan faktyczny.

4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, z wynikiem pozytywnym, zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.

5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy na równorzędnych prawach.

6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 13

1. W przypadku niewykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek poprzez przeprowadzenie odpowiednich robót poprawkowych.

2. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu czynności odbiorowych nienależytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach technicznych, a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

## § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty odbioru końcowego danego etapu robót.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi ustanowionemu w ust.1.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad swoim staraniem i na własny koszt.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający wstrzymuje się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz zamawiającego lub banku kredytującego zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia.

## § 16

1. Zamawiający może naliczyć wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 umowy.
  - 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
  - 4) w wysokości 6.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - 6) w wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 7) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 8) w wysokości 1000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
  - 9) w wysokości 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20 proc. wartości brutto umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 17

W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone w § 16 kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 18

1. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany etap robót budowlanych nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę obmiaru i kosztorysu powykonawczego, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem odbioru robót.
2. Fakturę należy wystawić następująco:  
nabywca: **Miasto Cieszyn**, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP 5482404 950,  
odbiorca i płatnik: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.
3. Adres korespondencyjny na który można przesłać fakturę to: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43-400 Cieszyn.
4. Płatność za zrealizowane roboty dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT.
5. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze Vat, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

### § 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku zagrożenia niewypłacalnością lub likwidacji Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,



5) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony wykonawcy przez zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,

6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §15,

7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 3, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

8) w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów o których mowa § 9 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, nieudzielenie stosownych wyjaśnień lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 20

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:

a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,

b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występującym po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,

d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,

b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,

b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

## § 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## § 22

Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

## § 23

Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43-400 Cieszyn. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem:

<https://bip.um.cieszyn.pl/arttykul/2179/24041/przetwarzanie-danych-osobowych>

## § 24

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

## § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy robót, dwa dla Zamawiającego.

*Wykonawca*

*Zamawiający*

### **Załączniki:**

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy