

**SPIS TREŚCI:**

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>	<b>2</b>
1.1	INWESTOR	2
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.3	LOKALIZACJA	2
1.4	WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH I WŁAŚCICIELI	2
<b>2.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>2</b>
2.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
	<i>Opis ogólny</i>	2
	<i>Kolejność realizacji</i>	2
2.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	<i>Opis ogólny</i>	3
	<i>Opis projektowanych zmian</i>	3
	<i>Rozbiórki</i>	3
	<i>Adaptacje</i>	3
2.3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	<i>Opis ogólny</i>	3
	<i>Układ komunikacyjny</i>	3
	<i>Nawierzchnie</i>	3
	<i>Sieci uzbrojenia terenu</i>	3
	<i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	3
	<i>Ukształtowanie terenu</i>	4
	<i>Ukształtowanie zieleni</i>	4
2.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.5	OCHRONA ZABYTEKÓW	4
2.6	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
2.7	INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	4
2.8	WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
2.9	INNE KONIECZNE DANE	4
	<i>Drobne formy architektoniczne / elementy małej architektury</i>	4
<b>3.</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>7</b>
3.1	PRZEPISY PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
3.2	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	7
<b>4.</b>	<b>WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE</b>	<b>7</b>

**SPIS RYSUNKÓW:**

CSN_PW4_PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
CSN_PW4_PZT_02	DETAL OMINIĘCIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY	1:10
CSN_PW4_DFA_01	PRZYSTANEK TRAMWAJOWY - PT	1:20
CSN_PW4_DFA_01	DETAL MONTAŻY SZYNY	1:20

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 INWESTOR

GMINA CIESZYN

ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

*Reprezentant inwestora:*

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn

### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- umowę nr 063.1.82.2018 o wykonanie prac projektowych z dn. 11 czerwca 2018r,
- obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia.

### 1.3 LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w centralnej części miasta Cieszyn i obejmuje ulicę, wzdłuż których przebiegała linia tramwajowa tj. ul. Szersznika, Górny Rynek oraz Wyższa Brama.

Adres: ul. Szersznika, Górny Rynek, Wyższa Brama., 43-400 Cieszyn,

Jednostka ewidencyjna: m. Cieszyn (240301\_1),

Dz. nr ew.: 18, 148, obręb: 41, Dz. nr ew.: 166, obręb: 42

### 1.4 WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH I WŁAŚCICIELI

LP	NR EW. DZ.	NR OBRĘBU	NAZWA WŁAŚCICIELA / WŁADAJĄCEGO
1	18	41	Powiat Cieszyński
2	148	41	Powiat Cieszyński
3	166	42	Gmina Cieszyn

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlanej „Rewitalizacja Cieszyńskiego Rynku, Ulicy Głębokiej oraz Terenu Wokół Mostu Przyjaźni w Celu Zwiększenia Atrakcyjności Turystycznej”, która realizowana będzie w ramach transgranicznego projektu pn: „**Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – Rozwój Transgranicznej Turystyki**”.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje przebudowę chodnika wzdłuż północnej pierzei drogi gminnej w ciągu ul. Jana Leopolda Szersznika, ul. Górny Rynek oraz fragmentu ul. Wyższa Brama do skrzyżowania z ul. Bielską, w zakresie:

- przebudowa chodnika,
- budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

#### Kolejność realizacji

Kolejność realizacji:

- Roboty przygotowawcze,
- Prace zabezpieczające drzew,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty budowlane,
- Montaż elementów wyposażenia,
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją,
- Inwentaryzacja powykonawcza (roboty znikające inwentaryzować w trakcie ich wykonywania przed zasypianiem)

## **2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Opis ogólny**

Nawierzchnie chodników wykonano z płyt betonowych, kostki betonowej oraz z kostki granitowej. Poszczególne fragmenty dróg wyposażone są w słupki rozdzielające jezdnie od chodnika.

Teren w zakresie opracowania wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna.
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza.

### **Opis projektowanych zmian**

Projektowane zmiany dotyczą odtworzenia / oznakowania dawnego przebiegu szlaku tramwajowego poprzez wbudowanie szyny tramwajowej jako elementu nawierzchni oraz elementów małej architektury symbolizujących przystanki tramwajowe.

### **Rozbiórki**

W celu realizacji inwestycji projektuje się rozbiórkę fragmentu nawierzchni chodników.

Wykonawca będzie postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórek należy segregować w miejscu ich demontażu, a odbiór i utylizację powierzyć firmie specjalizującej się w utylizacji odpadów.

### **Adaptacje**

Adaptacji podlegają wszystkie obiekty budowlane, które nie zostały przeznaczone do rozbiórki z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją. Sieci infrastruktury technicznej związane z użytkowaniem istniejących obiektów budowlanych przeznacza się do adaptacji.

## **2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Opis ogólny**

Wzdłuż ulic Szersznika, Górny Rynek i Wyższa brama do skrzyżowania z ul. Bielsko projektuje się wbudowanie równolegle do krawędzi północnego chodnika szyny tramwajowej symbolizującej przebieg kursującego na początku XX w. tory tramwaju. Na wysokości budynków Górny Rynek 2 oraz Wyższa brama 35 zaprojektowano ustawienie słupków informacyjnych z tablicą pamiątkową upamiętniającą lokalizację dawnych przystanków tramwajowych.

### **Układ komunikacyjny**

Bez zmian

### **Nawierzchnie**

Projekt przewiduje wbudowanie szyny tramwajowej w nawierzchnie chodnika w celu oznakowania dawnego przebiegu trasy tramwajowej. Istniejąca nawierzchnia w pasie ok 60cm zostanie rozebrana, a w jej miejsce wbudowana zostanie szyna tramwajowej. Po wbudowaniu szyny, ubytki w nawierzchni odtworzone zostaną istniejącym materiałem.

### **Sieci uzbrojenia terenu**

#### **Instalacja oświetleniowa ulic**

Nie dotyczy.

#### **Sieć wodociągowa w tym p.poż**

Nie dotyczy.

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy.

#### **Sieć kanalizacji deszczowej**

Nie dotyczy.

#### **Sieć teletechniczna / monitoringu**

Nie dotyczy.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla terenu objętego opracowaniem są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **Ukształtowanie terenu**

Projektuje się mikroniwelację terenu wzdłuż projektowanych układów komunikacyjnych. Teren wokół rozbiórki zostanie zniwelowany i wyrównany.

### **Ukształtowanie zieleni**

Nie dotyczy.

## **2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie dotyczy.

## **2.5 OCHRONA ZABYTKÓW**

Inwestycja w zakresie opracowania zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod nr A/317/2018 jako Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Cieszyn. Dla inwestycji konieczne będzie uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Ponadto inwestycja znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego wymienionego w Gminnej Ewidencji Zabytków AZP 1094417, st. nr 13.

## **2.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem występowania szkód górniczych.

## **2.7 INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Obiekt nie będzie stanowić zagrożenia lub niebezpieczeństwa dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia zarówno w trakcie budowy oraz późniejszej eksploatacji. Na obszarze inwestycji zlokalizowane zostaną wyłącznie funkcje nieuciążliwe dla otoczenia.

W związku z tym, że inwestycja nie kwalifikuje się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 71, ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia.

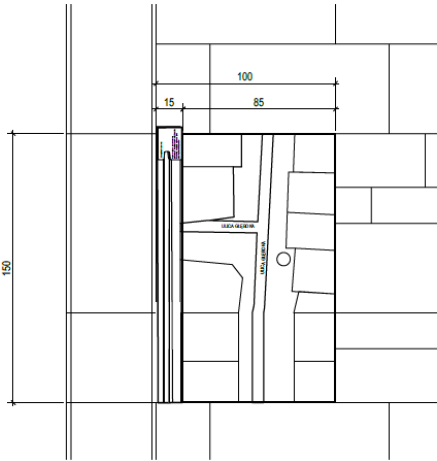
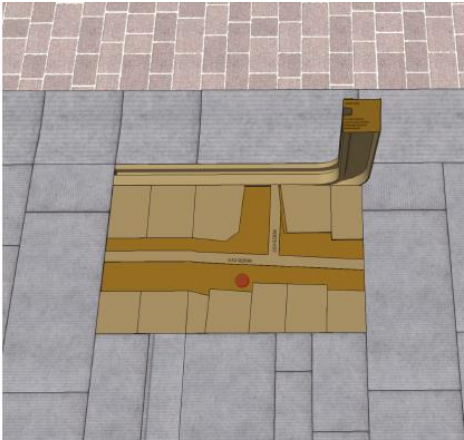
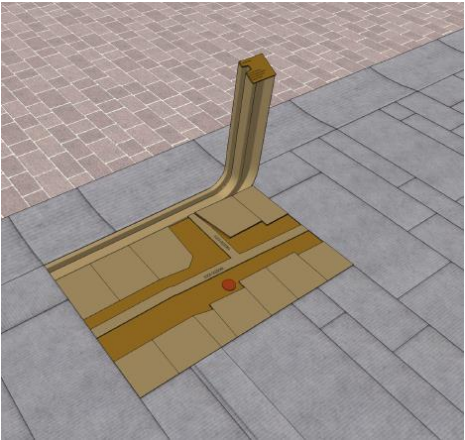
## **2.8 WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

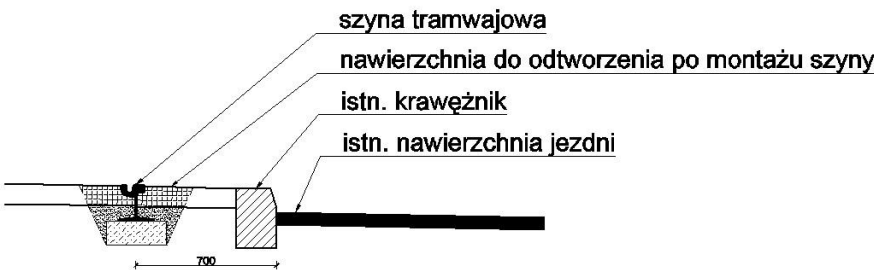
Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 463 z późn. zm.) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie opracowania pn: „Opinia geotechniczna” oraz ”Dokumentacja badań podłoża gruntowego” opracowanie: BaZet sp. z o.o. sp. k., lipiec 2018r.,

Projektowane obiekty Projektanci zaliczają do **pierwszej** kategorii geotechnicznej, posadowione w **prostych** warunkach gruntowych.

## **2.9 INNE KONIECZNE DANE**

**Drobne formy architektoniczne / elementy małej architektury**

<b>PRODUKT</b>	<b>OZNAKOWANIE PRZYSTANKU TRAMWAJOWEGO</b>
<b>PARAMETRY TECHNICZNE</b>	<u>Wymiary:</u> Wysokość: 90 cm Szerokość płyty: 100 cm Długość płyty :150 cm <u>Materiały:</u> Odlew z metali kolorowych
<b>MONTAŻ</b>	Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producenta.
<b>SCHEMAT/ZDJĘCIE</b>	  
<b>UWAGI</b>	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.

<b>PRODUKT</b>	<b>OZNAKOWANIE SZLAKU TRAMWAJOWEGO</b>
<b>PARAMETRY TECHNICZNE</b>	<u>Materialy:</u> Stal
<b>MONTAŻ</b>	Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producenta.
<b>SCHEMAT/ZDJĘCIE</b>	 <p>szyna tramwajowa nawierzchnia do odtworzenia po montażu szyny istn. krawężnik istn. nawierzchnia jezdni</p> <p>700</p>
<b>UWAGI</b>	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.

### 3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### 3.1 PRZEPISY PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca z 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 1446 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2015 poz. 1789),
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. O rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2015, poz.1651 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 672),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 469)

#### 3.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji: oddziaływanie lokalne; sposób oddziaływania: pozytywny.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany

### 4. WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE

Roboty należy prowadzić:

- Zgodnie z niniejszym projektem i projektami branżowymi
- Zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”
- Zgodnie z przepisami BHP
- Roboty konstrukcyjne należy prowadzić pod kierunkiem kierownika budowy
- Roboty zanikające powinny być odbierane przez Inspektora Nadzoru
- Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury według Dziennika Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uważa się wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub też aprobatę techniczną.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, zapewniających parametry nie gorsze niż przyjęto w projekcie, po uprzednim skonsultowaniu wprowadzanych zmian z projektantem.
- Dopuszczalne są te równoważne rozwiązania i systemy, które nie obniżą parametrów technicznych projektowanych budynków oraz nie spowodują zmiany przyjętych schematów statycznych konstrukcji, jak również nie spowodują wzrostu obciążeń na projektowane konstrukcje.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo, z uwzględnieniem wszystkich opracowań branżowych, zarówno w częściach rysunkowych jak i opisowych.
- Podłoże gruntowe podlega odbiorowi geotechnicznemu przed fundamentowaniem. Roboty ziemne należy prowadzić wg. ustaleń i nakazów aktualnych norm.  
(m. in. PN-S-02205:1998, PN-S-06102:1997, PN-B-06050:1999/Ap1:2002, PN-B-03020:1981, PN-B-02482:1983)
- Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy planu bioz ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych w strefach niebezpiecznych oraz ze względu na możliwość występowania zagrożeń przy robotach ziemnych, budowlano-montażowych, wykończeniowych i przy obsłudze maszyn. Informacja bioz stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

- Wszystkie instalowane urządzenia, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.), posiadać odpowiednie certyfikaty CE oraz deklarację zgodności w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późn. zm.).
- Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną istniejących uszkodzeń budynków (elewacje i wnętrza budynków w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli kamienic wzdłuż, których prowadzone będą roboty budowlane.