

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Ozn. wg ew. grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie za- gosp. przestrz.	Forma zbycia	cena nierucho- mości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00039703/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	działka nr 20/53 obr. 68	0,0968	Działka jest położona w Cieszynie przy ul. Króliczej, posiada foremny kształt i ma częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku północnym. Teren ten ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Króliczej. Grunt nie jest ogrodzony, z tym, że w części północno-wschodniej, na odcinku ok 16 m przylega do ogrodzenia z siatki częściowo obsadzonego tujami, od przylegającej posesji. Uzbrojenie – w sąsiedztwie znajdują się sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5.MN2– tereny zabudowy mieszkaniowej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.	177 000,00 zł Na poczet ceny nabycia zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w wys. 121 800,00 zł	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA: Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” opodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasprzak
I Z-ca Burmistrza Miasta
(2)