

Nr zamówienia:
ZBM/3649/DI/2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający: **Gmina Cieszyn** w której imieniu postępowanie prowadzi **Pełnomocnik - Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.** ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, zaprasza do złożenia oferty w przeprowadzanym rozeznaniu cenowym w sprawie:

wykonania usług projektowych związanych z realizacją zadania pn. „Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach komunalnych.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego związanego z wymianą nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach komunalnych.

Prace projektowe obejmują opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych podzielonych na grupy pod względem przyjętego rodzaju ogrzewania. Dla wszystkich budynków dopuszcza się składanie oddzielnych ofert częściowych.

1.1.1- Grupa A :

- a) budynek przy ul. Garncarskiej 2 w Cieszynie²⁾³⁾
- b) budynek przy ul. Nowe Miasto 8 w Cieszynie²⁾³⁾
- c) budynek przy ul. Nowe Miasto 23a w Cieszynie²⁾

1.1.2 - Grupa B :

- a) budynek przy ul. Al. Łyska 26 w Cieszynie³⁾
- b) budynek przy ul. Bielskiej 40 w Cieszynie³⁾
- c) budynek przy ul. Bielskiej 40a w Cieszynie
- e) budynek przy ul. Frysztańskiej 45 w Cieszynie³⁾

1.1.3 - Grupa C :

- a) budynek przy ul. Łącznej 18 w Cieszynie³⁾

Oznaczenia:

²⁾ Budynek w obszarze Historycznego układu urbanistycznego Miasta Cieszyn

³⁾ Budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków

1.2 Zakres prac projektowych dla każdego budynku z grup A, B i C obejmuje wykonanie:

- 1) audytu energetycznego,
- 2) audytu remontowego,
- 3) niezbędnej inwentaryzacji w zakresie budowlanym i instalacyjnym w tym istniejące instalacje

grzewcze, etażowe c.o., elektryczne, instalacje przygotowania c.w.u., piece (paleniska węglowe), przewody kominowe itp

- 4) docieplenia przegród budowlanych,
- 5) instalacji centralnego lub miejscowego ogrzewania w zależności od przyjętych rozwiązań
- 6) instalacji ciepłej wody użytkowej lub indywidualnego podgrzewania wody w lokalach
- 7) adaptacji pomieszczeń piwnicznych/gospodarczych na węzły ciepłne (*tylko dla budynków podłączanych do sieci miejskiej*),
- 8) innych robót wynikających z wytycznych audytów energetycznych i remontowych
- 9) likwidacji istniejących palenisk

1.3 Warunki szczegółowe, wymogi odnośnie projektowania w zakresie instalacji grzewczych i przygotowania ciepłej wody:

1.3.1 - Grupa A obejmuje budynki z projektowanymi indywidualnymi instalacjami etażowymi c.o. i c.w.u. zasilanymi z kotłów gazowych:

- a) projekty mają obejmować wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe w budynku
- b) instalacje c.o. należy zaprojektować w tzw. układzie etażowym, oddzielnym dla każdego z mieszkań i lokali użytkowych, zasilane z indywidualnych kotłów dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania
- c) instalacje c.w.u. oddzielne dla każdego lokalu zasilane z indywidualnych kotłów dwufunkcyjnych
- d) projekty mają obejmować również budowę nowych lub przebudowę istniejących instalacji gazowych w lokalach - w zależności od potrzeb i przyjętych rozwiązań
- e) projekty mają obejmować kompleksowe rozwiązania w zakresie przewodów spalinowych i wentylacyjnych - w zależności od potrzeb i przyjętych rozwiązań
- f) projekty mają obejmować inwentaryzację kominarską przewodów kominowych ze wskazaniem podłączeń z poszczególnych mieszkań
- g) projekty mają zawierać w razie konieczności rozwiązania techniczne dodatkowych lub przełączanych przewodów kominowych a także niezbędne rysunki i przekroje wymagane przez WUOZ
- h) projekty mają zawierać docieplenie przegród budowlanych zgodnie z wytycznymi WUOZ oraz z uwzględnieniem własności działek (po uzgodnieniu z Zamawiającym)
- i) Projektant ma obowiązek uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej lub zwiększenia ilości dostarczanego gazu lub złożyć oświadczenie projektanta o braku konieczności uzyskania warunków technicznych

1.3.2 - Grupa B obejmuje budynki z projektowanymi indywidualnymi instalacjami grzewczymi i podgrzewaczami wody zasilanymi energią elektryczną :

- a) projekty mają obejmować wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe w budynku
- b) instalacje grzewcze należy zaprojektować oddzielnie dla każdego lokalu mieszkalnego i użytkowego
- c) instalacje c.w.u. oddzielne dla każdego lokalu zasilane z indywidualnych urządzeń elektrycznych
- d) projekty mają obejmować również budowę nowych lub przebudowę istniejących instalacji elektrycznych w budynkach - w zależności od potrzeb i przyjętych rozwiązań
- e) projekty mają zawierać w razie konieczności rozwiązania techniczne a także niezbędne rysunki i

przekroje wymagane przez WUOZ

- f) projekty mają zawierać docieplenie przegród budowlanych zgodnie z wytycznymi WUOZ oraz z uwzględnieniem własności działek (po uzgodnieniu z Zamawiającym)
- g) Projektant ma obowiązek uzyskać warunki techniczne zwiększenia ilości dostarczanej energii elektrycznej lub złożyć oświadczenie projektanta o braku konieczności uzyskania warunków technicznych

1.3.3. - Grupa C - budynek mieszkalny z planowanym podłączeniem do sieci miejskiej:

- a) projekty mają obejmować wszystkie lokale mieszkalne w budynku
- b) instalacje c.o. należy zaprojektować w tzw. układzie etażowym, z wydzieleniem poszczególnych mieszkań, umożliwiającym proste, indywidualne opomiarowanie c.o.,
- c) sposób prowadzenia instalacji w częściach wspólnych – poziomy i pionowy instalacyjne prowadzone od węzłów ciepłych, do poszczególnych kondygnacji z rozdziałem na mieszkania,
- d) przewidzieć należy indywidualne opomiarowanie c.o. z zastosowaniem ciepłomierzy z odczytem radiowym
- e) przewidzieć należy indywidualne opomiarowanie c.w.u. z zastosowaniem wodomierzy z odczytem radiowym + zaworów zwrotnych + filtrów siatkowych za wodomierzami głównymi dla zabezpieczenia wodomierzy mieszkaniowych
- f) adaptacja pomieszczeń na węzły ciepłe – prace budowlane, niezbędne instalacje, zapewnienie niezbędnych przewodów wentylacyjnych
- g) projekty mają zawierać w razie konieczności rozwiązania techniczne a także niezbędne rysunki i przekroje wymagane przez WUOZ
- h) projekty mają zawierać docieplenie przegród budowlanych zgodnie z wytycznymi WUOZ oraz z uwzględnieniem własności działek (po uzgodnieniu z Zamawiającym)
- i) projekty pomieszczeń na węzły ciepłe należy wykonać po uprzednim uzyskaniu wymogów dla tych pomieszczeń od Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o.

1.4. Pozwolenia/uzgodnienia :

- a) dla każdego budynku należy wykonać dokumentację projektową wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz ze złożeniem w Starostwie Powiatowym wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
- b) dla budynku z Grupy C przewidzianego do podłączenia do sieci miejskiej projekty muszą być uzgodnione z Energetyką Cieszyńską Sp. z o.o. - projektantem węzłów i dostawcą ciepła.
- c) dla budynków z Grupy B projekty powinny być uzgodnione z dostawcą energii Tauron Polska Energia.
- d) Projektant zobowiązany będzie do uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz ze służbami WUOZ.

1.5. Wymogi odnośnie kosztorysów i przedmiarów :

Kosztorysy i przedmiary muszą być rozdzielone według występujących rodzajów robót / branż budowlanych. Należy wykonać oddzielne opracowania dla instalacji ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w każdym lokalu mieszkalnym i użytkowym, częściach wspólnych oraz oddzielne dla robót

budowlanych obejmujących docieplenia oraz robót budowlanych adaptacji pomieszczeń na węzły ciepłne.

1.6. Zawartość wymaganej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla każdego budynku:

- a) audyty energetyczne – 3 egz.
- b) audyty remontowe – 3 egz.
- c) inwentaryzacje budowlane – 3 egz.
- d) projekty budowlane branżowe dotyczące instalacji (w zależności od opcji i zakresu: c.o. i c.w.u. elektryczna, gazowa) – 6 kpl.
- e) projekty techniczne branżowe dotyczące instalacji j.w. (ppkt d)) – 3 egz.
- f) projekty budowlane (w zależności od opcji i zakresu: docieplenia przegród, adaptacja pomieszczeń na węzły ciepłne, przewody kominowe, roboty budowlane wynikające z audytu remontowego itp.) – 6 kpl.
- g) projekty techniczne j.w.(ppkt f)) – 3 egz.
- h) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 2 egz.
- i) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
- j) przedmiary robót – 3 egz.
- k) wersja elektroniczna całości projektu, tj. zakres opisany powyżej jako a,b,c,d,e,f ,g - format plików PDF lub DOC, utrwalone na nośniku danych (płyta CD-R, DVD-R) – 2 szt.
- l) wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych – 2 egz.
- m) niezbędne pozwolenia i uzgodnienia, w szczególności wymagane pozwolenia, opinie i uzgodnienia wydawane przez WUOZ w Katowicach oraz gestorów sieci.

2. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 19 grudnia 2022 r.**

3. Zamawiający dopuszcza:

- składanie ofert dla dowolnej liczby budynków,
- składanie ofert dla wszystkich budynków przez jednego Wykonawcę,
- udzielenie zamówienia na wszystkie części (budynki) jednemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie:

- możliwość ograniczenia zakresu zamówienia lub rezygnacji z realizacji części zakresu zamówienia po terminie składania ofert,
- możliwość unieważnienia procedury wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

5. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych: **Cena 100 %**

6. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnianie kryteriów oceny ofert (indywidualnie dla każdego budynku):

$L_{cena} = (C_{min} / C) \times 100 \text{ pkt}$ gdzie:

- a) L_{cena} - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty;
- b) C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną;
- c) C - cena w ofercie ocenianej.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w następujących warunkach:

7.1 Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Projektant w żaden sposób nie odpowiada:

- a) wstrzymania realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i organów kontroli,

7.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia Projektanta w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu prac. Ograniczenie lub rezygnacja z części umownego zakresu prac nie może przekroczyć 25% wartości przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z oferty.

8. Ofertę można złożyć w jednej z następujących form:

- a) w formie papierowej w siedzibie Pełnomocnika - Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn – sekretariat lub Biuro Obsługi Klienta.
- b) w formie elektronicznej - adres email: sekretariat@zbm.cieszyn.pl

9. Termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **10 października 2022** r. do godziny **12.00**.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Janusz Pieprzka, tel.: 33 8523743

11. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie bip.um.cieszyn.pl w dziale Zamówienia publiczne/Klauzula informacyjna (RODO).

W załączeniu:

- wzór formularza oferty