

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.477.2022 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 września 2022 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00036678/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 2/5 obr. 57	373 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich 2 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 48,07 m ² i piwnicy o pow. 10,50 m ² oraz udziału w wysokości 5857/97841 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnego najemcy.	rynkowa: 194 000,00 zł po bonifikacie: 97 000,00 zł	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przenysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta