

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

Umowa niniejsza, zwana dalej „umową”, zawarta w dniuw Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 5482404950 reprezentowaną przez

.....: zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”

a

.....

z siedzibą

zwaną w dalszej części umowy „wykonawcą”

reprezentowaną przez

zwanym dalej każdy z osobna „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta zostaje w ramach projektu „Cieszyn – miast samowystarczalne” o zwanego dalej „Projektem”. Projekt realizowany jest w ramach Programu Rozwój Lokalny, finansowany ze środków Norweskiego mechanizmu finansowego na lata 2014-2021 i jest wynikiem przeprowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy inwentaryzacji zasobów mieszkaniowych oraz ankiety potrzeb mieszkaniowych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący opracowanie:
 - a. „Inwentaryzacji zasobów mieszkaniowych Miasta Cieszyn” w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w pełnym kolorze oraz w wersji elektronicznej – w formacie pdf na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu USB/CD/DVD, na którym będzie załączona również wersja edytowalna w pliku .doc/ .docx oraz inne edytowalne pliki graficzne, schematy, tabele, wykresy itp. w plikach typu .cdr, .svg, .dxf, .dwg, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx.
 - b. Ankiety potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Cieszyna przygotowanej w postaci i formie umożliwiającej udostępnienie na stronie internetowej zamawiającego (oraz podległych/zależnych jednostek organizacyjnych) oraz wydruk w wersji papierowej na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy zamieszczonym w portalu „baza konkurencyjności” w dniuAnkieta winna zostać przeprowadzona na próbie wynoszącej co najmniej 300 respondentów, a jej wyniki powinny zostać przedstawione w formie tabelarycznej i graficznej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w pełnym kolorze oraz w wersji elektronicznej – w formacie pdf na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu USB/CD/DVD, na którym będzie załączona również wersja edytowalna w pliku .doc/ .docx.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na profesjonalnym poziomie i z należytą starannością, z zastosowaniem wiedzy i umiejętności niezbędnych

- do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wymogami wskazanymi przez zamawiającego, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie prawami oraz dobrymi praktykami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współdziałania z wykonawcą przy realizacji zamówienia, zwłaszcza poprzez zamieszczenie przygotowanej przez wykonawcę ankiety na stronach internetowych zamawiającego,
 - b. zapłaty należnego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania od wykonawcy. W terminie kolejnych 7 dni roboczych wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu dokumentów uwzględniających uwagi lub uzasadnienia dlaczego ich uwzględnienie nie jest możliwe. W trakcie prac nad przedmiotem umowy ww. dokumenty mogą ulec modyfikacji, która wymaga zatwierdzenia przez każdą ze stron.
 5. Wszystkie materiały wypracowane i służące realizacji zadania w ramach przedmiotu zamówienia (w wersji papierowej i elektronicznej) muszą być oznaczone zgodnie z wymogami zawartymi w „Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020”, w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” oraz w „Karcie wizualizacji programu pomoc techniczna 2014-2020”, w tym poprzez zamieszczenie logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014-2020 oraz informacji, że zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „Cieszyn – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności – Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020. Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane logo Miasta, celem umieszczenia go wraz z ww. oznaczeniami.

§ 2.

Wykonanie umowy

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z należytą starannością i zastosowaniem wiedzy i umiejętności niezbędnych do jego wykonania, zgodnie z wymogami projektu, realizowanego w ramach programu Rozwój Lokalny określonymi w § 1 ust. 5.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania zlecenia objętego umową oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot niniejszej umowy, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie i opracowania wszelkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych.
5. Strony zobowiązują się do regularnej wymiany informacji dotyczących okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym do:

- 1) odpowiadania niezwłocznie na każde zapytanie zamawiającego zgłaszane w formie pisemnej lub elektronicznej, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od dnia zapytania przez zamawiającego;
- 2) przekazywania zamawiającemu pocztą elektroniczną informacji o prowadzonych kontrolach realizacji projektu – w dniu powzięcia przez wykonawcę wiadomości w tym zakresie.
7. Wszelkie uzgodnienia niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, jak również uzupełnienia i poprawianie dokumentacji wg zaleceń i uwag podmiotów opiniujących i uzgadniających, będą dokonywane przez wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Poza wynagrodzeniem wykonawcy ustalonym w § 4 ust. 1 nie będzie mu przysługiwało żadne inne wynagrodzenie.
9. Nieuwzględnienie przez wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy w stosunku do zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak i po jej wykonaniu.
10. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu stron w związku z niniejszą umową są:
 - a) po stronie zamawiającego:, tel., e-mail:
 - b) po stronie wykonawcy:, tel., e-mail:
11. Zmiana danych wskazanych w ust. 11 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy, w zakresie wskazanym w § 1, zostanie zrealizowany przez wykonawcę do dnia r.
2. Zamawiający uzna dotrzymanie powyższego terminu w przypadku dostarczenia do siedziby zamawiającego kompletu dokumentów składających się na przedmiot umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w pełnym kolorze oraz w wersji elektronicznej – w formacie pdf na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu USB/CD/DVD, na którym będzie załączona również wersja edytowalna w pliku .doc/ .docx oraz inne edytowalne pliki graficzne, schematy, tabele, wykresy, prezentacje itp. w plikach typu .cdr, .svg, .dxf, .dwg, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx.
3. Po przedłożeniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 2, wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone podpisanym protokołem odbioru końcowego przez zamawiającego i wykonawcę, co jest podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 4.
4. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności lub przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmiany terminu zgodnie z zapisami ust. 1 jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony umowy oraz przedłożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą drugą stronę.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 7, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: złotych brutto), na podstawie faktury VAT wystawionej na Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 5482404950, w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji (w szczególności nie będzie możliwe jego zwiększenie) w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez wykonawcę jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy w sposób wskazany w § 3 ust. 3.
5. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest finansowane w całości ze środków publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uznana zostaje za dokonaną w dniu wydania przez zamawiającego jego bankowi dyspozycji przelania wynagrodzenia.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie wystawionej przez wykonawcę faktur VAT drogą elektroniczną, zgodnie z obowiązującym prawem, na adres mailowy: urząd@um.cieszyn.pl, począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy, zastrzegając sobie jednocześnie prawo do cofnięcia tejże zgody, ze skutkiem w dniu następnym po podjęciu tej decyzji.
9. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
10. Przelew środków będzie dokonany na rachunek bankowy wskazany na fakturze, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie zamawiającego.

§ 5. Naruszenia i kary

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe i inne – zgodne z obowiązującymi przepisami. Za wszelkie ewentualne naruszenia, w tym naruszenie dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osób trzecich, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi wykonawca.
2. W razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy zamawiający ma prawo naliczyć wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, z tym, że łączna wysokość kar nie może przekroczyć 60% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1.
4. W przypadku gdy zamawiający poniesie szkodę wyższą niż zastrzeżone powyżej kary umowne, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych – przyjętych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy między zamawiającym a Operatorem Programu (MFiPR), w oparciu o którą zamawiający realizuje projekt, a także w przypadku, gdy wykonawca rażąco nie wywiązuje się z obowiązków, które zostały na niego nałożone w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie umowy z tytułu niewywiązania się wykonawcy z któregokolwiek obowiązku, które zostały na niego nałożone w niniejszej umowie, następuje niezależnie od obowiązku zwrotu przez wykonawcę na rzecz zamawiającego określonych kosztów lub zapłaty przez wykonawcę na rzecz zamawiającego kar umownych – zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Realizacja niniejszej umowy może ulec zawieszeniu w przypadku, gdy Operator Programu (MFiPR) wstrzyma z jakichkolwiek przyczyn finansowanie projektu, w ramach którego świadczone są usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w każdym czasie z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.
5. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy (zwanego dalej dziełem) wykonawca przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, przy czym przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz internetowej sieci komputerowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) swobodnego wykorzystania do prezentacji publicznych i promocji;
 - 5) swobodnego zamieszczania i zezwalania na zamieszczanie w materiałach i filmach promocyjnych, stronach i portalach internetowych itp.;
 - 6) swobodnego wprowadzania do obrotu oraz kolportażu publicznego;
 - 7) dokonywania wszelkich zmian, skrótów, streszczeń, opracowania materiałów prasowych, a także dowolnego wykorzystania w opracowaniach sporządzanych na potrzeby zamawiającego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
 3. Utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie oraz wykorzystanie, o którym mowa w ust. 1, dotyczyć może całości dzieła, bądź dowolnych jego elementów (np. okładki, grafik).
 4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich wykonawca przenosi na zamawiającego własność przekazywanych zamawiającemu nośników, na których utrwalony i przekazany został przedmiot umowy.
 5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie stanowił wynik jego twórczości, nie narusza praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich i że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy nie będą ograniczone w zakresie objętym umową.
 6. W przypadku, gdyby korzystanie przez zamawiającego z przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową naruszyło prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 902) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, obejmujących m.in. imię i nazwisko członków zespołu wskazanych w załączniku nr 1, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy, na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

.....

Podpis zamawiającego

.....

Podpis wykonawcy

Załączniki:

Załącznik nr 1 zapytanie ofertowe,