

STADIUM OPRACOWANIA – ELEMENT PROJEKTU: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
INWESTOR: <b>Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43 – 400 Cieszyn</b>	
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA PROJEKT: <b>INSTAL Cymorek Sp. j.</b> <b>Pierściec, ul. Graniczna 22</b> <b>43-430 Skoczów</b>	
NAZWA INWESTYCJI:  <b>ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE UL.</b> <b>RUDOWSKIEJ W CIESZYNIE</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>XXVI</b>	
LOKALIZACJA INWESTYCJI:  Jednostka ewidencyjna: 240301_1 m. Cieszyn Obręb ewidencyjny: 69 Działki: 216/1, 4/2, 5/6, 5/5, 5/4, 5/3, 204/2, 8	
PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. ADAM SAPETA</b> upr bud. proj-wyk.nr SLK/8197/PWBS/18	..... (podpis, pieczęć)
SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. JANINA KORCZ</b> upr. bud. proj. Nr 47/93 B-B	..... (podpis, pieczęć)
Marzec 2022r	



SPIS ZAWARTOŚCI		
-----------------	--	--

Strona tytułowa		
-----------------	--	--

Spis zawartości elementu projektu		
-----------------------------------	--	--

Część I - opisowa		
-------------------	--	--

Część II - rysunkowa		
----------------------	--	--

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1.	Orientacja	1 : 10 000
2.	Plan zagospodarowania terenu	1: 500
3.1	Profil kanalizacji sanitarnej	1:100/500
3.2	Profil kanalizacji sanitarnej	1:100/500



# CZĘŚĆ OPISOWA



## SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne .....	9
1.1. Zleceniodawca - INWESTOR.....	9
1.2. Jednostka projektowa.....	9
1.3. Nazwa opracowania .....	9
1.4. Podstawa opracowania .....	9
1.5. Przedmiot i zakres opracowania.....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
2.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.....	11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
3.1. Ogólna charakterystyka trasy projektowanej kanalizacji (opis całości inwestycji).....	12
3.2. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	12
3.3. Stan prawny nieruchomości .....	12
3.4. Projektowane ukształtowanie terenu.....	13
4. Dane informujące czy działki, na których projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ..	13
5. Zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego .....	14
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	14
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	15
9. Ochrona przyrody.....	15





## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. ZLECENIODAWCA - INWESTOR**

Gmina Cieszyn,  
Rynek 1,  
43 - 400 Cieszyn

### **1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA.**

Instal Cymorek sp .j.  
Pierściec, ul. Graniczna 22, 43-430 Skoczów

### **1.3. NAZWA OPRACOWANIA**

Projekt budowlany dla zadania pn.:

### **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Rudowskiej w Cieszynie.**

Działki objęte opracowaniem:

Jednostka ewidencyjna: 240301\_1 m. Cieszyn  
Obręb ewidencyjny: 69  
Działki: 216/1, 4/2, 5/6, 5/5, 5/4, 5/3, 204/2, 8

### **1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Zaktualizowane plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- Warunki techniczne do projektowania wydane przez Inwestora,
- Wizje lokalne w terenie,
- Uzgodnienia własnościowe,
- Uzgodnienia branżowe,
- Decyzje administracyjne dotyczące projektowanej inwestycji,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo ochrony przyrody (Dz. U. 2021. poz. 1098),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z

2012 r., poz. 463)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz.1609),
- oraz inne przepisy szczegółowe, normy dotyczące projektowania i zasadami sztuki budowlanej i obowiązujące dla usług będących przedmiotem niniejszego opracowania.

## **1.5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie rozwiązań projektowych dla wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków mieszkalnych położonych w Cieszynie, przy ul. Rudowskiej 51 i 72 oraz sięgaczami do niezabudowanych działek nr 5/3, 5/4, 5/5.

Główny ciąg przedmiotowej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w drodze gminnej – ul. Rudowska, terenach należących do Gminy Cieszyn oraz na terenach działek prywatnych.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o następujących parametrach:

- kolektor kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PVC-U SN8 - **262,6mb**,
- kolektor kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø160 PVC-U SN8 - **52,9mb** (w tym sięgacze zakończone studzienką 18,7mb, przyłącza po stronie właściciela 34,2mb),
- kolektor kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PE100 SDR17 - **28,6mb**.

**ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ KANALIZACJI: 344,1mb**

Włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dz. nr 216/1 poprzez istniejącą studnię betonową na kolektorze grawitacyjnym Ø200. Na dz. nr 216/1 zlokalizowana jest pompownia ścieków „PASTWISKA”.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie ul. Rudowskiej w Cieszynie, w województwie śląskim.

Teren przyszłościowych prac budowlanych stanowi obszar zabudowy wiejskiej, zabudowa wzdłuż ulicy Rudowskiej po obu jej stronach.

W miejscu przejścia przez rów „bez nazwy” oraz wzdłuż ogrodzenia dz. nr 216/1 rosną drzewa.

Drogi przebiegające przez teren inwestycji w których zostanie zlokalizowana kanalizacja to drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Rudowska).

Trasa kanalizacji sanitarnej prowadzi przez rów „bez nazwy” stanowiący naturalne zagłębienie terenu i odprowadzające wody w kierunku północnym.

Wzdłuż ul. Rudowskiej po jednej stronie zlokalizowany jest rów odprowadzający wodę z powierzchni jezdni.

Teren, na którym projektuje się kanalizację sanitarną jest uzbrojony w:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć teletechniczną,
- sieć wodociagową,
- kanalizację sanitarną grawitacyjną i ciśnieniową,
- sieć gazową.

Całość terenu, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna posiada oznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego.

- Teren dz. nr 8 oznaczony jest jako 1.MN1. Przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna wolnostojąca, wyjątkowo bliźniacza.
- Teren dz. nr 204/2 oznaczony jest jako 1.KL1/2. Przeznaczenie to ulica klasy L (lokalna).
- Teren działki nr 5/4 i 5/5 oznaczony jest jako 10ZR tj tereny zieleni relaksacyjnej
- Teren działki nr 5/3 oznaczony jest jako 9ZR tj tereny zieleni relaksacyjnej
- Teren działki 5/6 oznaczony jest jako 3R tj tereny rolnicze
- Teren działki nr 4/2 oznaczony jest jako 2Z tj tereny zieleni nieurządzonej
- Teren działki nr 216/1 oznaczony jest jako 1IT tj tereny infrastruktury technicznej

Rozbudowa przedmiotowej kanalizacji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

## **2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne z obszaru opracowania tj. budynków przy ul. Rudowskiej nr 51 i 72 odprowadzane są obecnie do przydomowych osadników.

Budynki są objęte zbiorowym system zaopatrzenia w wodę.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zaprojektowano rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków z rur tworzywowych. Rury, kształtki i armatura powinna spełnić wymogi norm PN-EN 12201:2013 oraz PN-EN 545:2010

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacyjnej obejmuje: odcinki wykonane z różnego materiału i średnicy:

Lp.	Element	Wymiar	Ilość
1.	Rury kanalizacyjne PVC-U lite kl. S SN8	Ø200	262,6 mb

2.	Rury kanalizacyjne PVC-U lite kl. S SN8	Ø160	52,9 mb
3.	Rury kanalizacyjne PE100 SDR17	Ø200	28,6 mb

**Łączna długości sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wynosi:**

**- 344,1 m**

### **3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TRASY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI (OPIS CAŁOŚCI INWESTYCJI)**

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej przebiegającą w okolicach ul. Rudowskiej od budynku nr 72 w kierunku zachodnim do przepompowni ścieków „PASTWISKA” oraz od budynku nr 51 w kierunku północnym równoległe do granicy działek 5/4 i 5/4. W ramach zadania projektuje się przejście nad rowem „bez nazwy”.

Włączenie do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię zlokalizowaną na terenie przepompowni ścieków na dz. nr 216/1.

Sieć kanalizacji projektuje się kolektorem Ø200, Ø160 PVC-U SN8 i Ø200 PE100 SDR17. Na załamaniach trasy stosować kompletne studnie betonowe Ø1000, tworzywowe Ø1000, Ø600, Ø425.

Przyłącze realizować kolektorem Ø160 PVC-U SN8. Na przyłączu zastosować kompletną studzienkę tworzywową Ø425.

Sięgacze realizować kolektorem Ø160 PVC-U SN8. Na zakończeniach zastosować kompletną studzienkę tworzywową Ø425.

### **3.2. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Realizacja przedmiotowej inwestycji tj. rozbudowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej będzie odbywać się poprzez istniejące drogi gminne. Dojazd do posesji będzie zapewniony przez ulice: Rudowską, tak jak dojazd zapewniony mają mieszkańcy budynków przy tych ulicach. Na wykonanie sieci w działkach drogowych zostały wydane stosowne decyzje, które załączono do projektu.

### **3.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Inwestycja dotyczy realizacji urządzeń infrastruktury technicznej tj. rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Rudowskiej nr 51 i 72 i sięgaczy do niezabudowanych działek.

Działki na których zlokalizowana zostanie kanalizacja sanitarne stanowią własność prywatną – 4/2, 5/6, 5/5, 5/4, 5/3, 8 oraz gminną – 204/2, 216/1. Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza granice działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania określono po

0,5m od osi projektowanej kanalizacji sanitarnej. Rodzaj uciążliwości - teren ograniczonego inwestowania.

Inwestor posiada komplet uzgodnień własnościowych przeprowadzonych z właścicielami ww. działek, na których wyrażono zgodę na lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej.

**Inwestor posiada komplet uzgodnień własnościowych przeprowadzonych z właścicielami ww. działek, na których wyrażono zgodę na lokalizację rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz na prowadzenie robót budowlanych.**

### **3.4. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Sieć kanalizacyjną zaprojektowano w pasie drogowym drogi gminnej ul. Rudowska oraz w działkach prywatnych. Po wykonaniu inwestycji naruszone nawierzchnie zostaną odtworzone do stanu istniejącego.

## **4. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKI, NA KTÓRYCH PROJEKTOWANE OBIEKTY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działki, na których projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyn Uchwała nr XXX/343/21 z dnia 24 czerwca 2021r oraz Uchwała nr LIV /514/02 Rady Miejskiej w Cieszynie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowany będzie na obszarze ujętym w MPZP oznaczonym symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, wyjątkowo bliźniacza

ZR – tereny zieleni relaksacyjnej 10 ZR

R – tereny rolnicze - 3R

Z – tereny zieleni nieurządzonej – 2Z

IT – tereny infrastruktury technicznej – 1IT

Dla wszystkich ww. obszarów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jako przeznaczenie uzupełniające.

## **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Nie dotyczy. Planowana sieć kanalizacji sanitarnej położona będzie na obszarze, który nie podlega wpływom działalności górniczej.

## **7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Na etapie realizacji inwestycji – rozbudowy kanalizacji sanitarnej należy wymienić następujące przewidywane rodzaje zagrożeń dla środowiska, wynikających z prowadzenia robót budowlanych:

Emisja hałasu o zwiększonym natężeniu w trakcie realizacji sieci, występująca głównie przy pracy transportu samochodowego oraz maszyn i urządzeń na budowie, nie przekraczająca 95 dB.

1. Drgania mechaniczne, wstrząsy, infradźwięki i ultradźwięki towarzyszące zjawisku hałasu wytwarzane przez pojazdy i maszyny pracujące przy realizacji wykopów i pracach montażowych.
2. Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe wprowadzane do atmosfery, pochodzące ze spalania benzyny i ropy w silnikach samochodów pracujących przy realizacji wykopów i pracach montażowych, a także wynikające z prowadzenia robót ziemnych i składowania kruszywa wykorzystywanego podczas rozbudowy (pył), rozgrzewania mas bitumicznych podczas odtwarzaniu nawierzchni dróg.
3. Odpady związane z pracami ziemnymi, wytwarzane np. przy rozbiórkach nawierzchni asfaltowych, skrawki niewykorzystanych rur, odpady opakowaniowe, odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego, odpady powstające w części socjalnej pracowników budowy (puszki, butelki, papiery itp.).
4. Ścieki socjalne, plac budowy należy wyposażyć w szczelne zbiorniki na nieczystości bytowe (toy-toy) i systematycznie je opróżniać, wywożąc zawartość wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie eksploatacji projektowanej sieci kanalizacyjnej nie przewiduje się żadnych ilości wprowadzanych substancji lub energii do środowiska.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W nawiązaniu do §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, informujemy, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

## 9. OCHRONA PRZYRODY

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r (Dz.U. 2021 poz 1098).

Do najbliższej formy ochrony przyrody od przedmiotowej inwestycji jest ok. 340m – jest to obszar chronionego Krajobrazu Cieszyńskie Pogórze.

Do najbliższego obszaru Natura 2000 od przedmiotowej inwestycji jest ok. 5,5km – jest to obszar ptasi Natury 2000 o numerze PLB240001 Dolina Górnej Wisły.

Dla planowanej inwestycji zastosowane zostaną rozwiązania mają na celu ochronę środowiska które ograniczą wpływ kanalizacji sanitarnej na etapie wykonawstwa i eksploatacji.

Organizacja prowadzonych prac:

- Ograniczenie uciążliwości akustycznej ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie prędkości i częstotliwości ruchu,
- Prace oraz transport prowadzony w porach dziennych,
- Organizacja placu rozbudowy i jego lokalizacji bez konieczności dalekich dojazdów,
- Minimalizacja zakresu zajęcia powierzchni terenu poprzez wykopy wąskoprzestrzenne szalowane,
- Lokalizacja placu rozbudowy poza terenami zalewowymi, ciekami wodnymi, ujęciami wód powierzchniowych i podziemnych, a w przypadku konieczności lokalizacji odpowiednie jego zabezpieczenie,
- Selektywne zbieranie odpadów do pojemników i kontenerów, a następnie przekazywanie odpowiednim podmiotom celem ich utylizacji,
- Prawidłowe gospodarowanie ściekami socjalno – bytowymi na zapleczu socjalno – sanitarnym,
- Zabezpieczenie placu rozbudowy w środki służące neutralizacji i usuwaniu awaryjnych wycieków substancji z maszyn budowlanych.

Metody techniczne:

- Właściwa eksploatacja i konserwacja maszyn,

- Stosowanie nowoczesnych maszyn i odpowiednich materiałów,
- Czyszczenie powierzchni dróg dojazdowych oraz miejsc prac aby zapobiec wystąpieniu zanieczyszczeniu wód gruntowych, ziemi oraz zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych,
- Kontrola techniczna kanalizacji, usuwanie awarii i uszkodzeń. Zakres prowadzonych prac nie spowoduje zmian przepływu wód powierzchniowych i podziemnych,

Wodę z odwodnienia wykopów należy przed odprowadzeniem podczyścić z zawiesiny. Podczas prac pompowych nie nastąpi zmiana jakości wody. Do prac dopuszczony zostanie sprawny sprzęt mechaniczny by maksymalnie ograniczyć ryzyko wycieków paliw i substancji bezpośrednio do gruntu



CZEŚĆ  
RYSUNKOWA