

Cieszyn, 12 sierpnia 2022 r.

ZPIF.271.1.15.2022

### Wyjaśnienia do SWZ

dotyczy: postępowania nr ZPIF.271.1.15.2022 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa energooszczędnego wielorodzinnego budynku z mieszkaniami wspomagany”**.

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie nr 1:

Czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 1 opracowania projektowego budynku zbiorowego zamieszkania **lub budynku użyteczności publicznej** o kubaturze co najmniej 2500,00 m<sup>3</sup>.

Projekty obiektów użyteczności publicznej zazwyczaj są bardziej skomplikowane, niż budynki wielorodzinne. Zamawiający poprzez zmianę zapisów zwiększy konkurencyjność wśród podmiotów bez zagrożenia dla uszczerbku jakości dokumentacji projektowej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna warunku udziału w postępowaniu za spełniony w przypadku wykonania w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 1 opracowania projektowego wyłącznie w zakresie **budynku użyteczności publicznej** o kubaturze co najmniej 2500,00 m<sup>3</sup>.

#### Pytanie nr 2:

Zwracamy się z zapytaniem odnośnie zapisów SIWZ pkt 5.1.4.4. Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w podpunkcie 2) *dysponuje (będzie dysponować) i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadającą uprawnienia do projektowania w branżach:*

*architektonicznej, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert zaprojektowała co najmniej 1 (jeden) budynek zbiorowego zamieszkania składający się z minimum 10 mieszkań,*

*konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert zaprojektowała co najmniej 1 (jeden) budynek zbiorowego zamieszkania składający się z minimum 10 mieszkań.*

Czy warunek ten zostanie w Państwa ocenie spełniony, jeżeli projektanci branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zaprojektowali 4 różne budynki mieszkalne wielorodzinne składające się z ponad 10 mieszkań w ramach zespołu budynków wielorodzinnych (osiedla) objętych jednym pozwoleniem na budowę ?

Jak w takim przypadku będzie punktowane doświadczenie projektantów ?

#### Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie

dysponować) i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia do projektowania w branżach architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, które zaprojektowały minimum jeden budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z minimum 10 mieszkań.

Zamawiający zgodnie z pkt 15.1.2 SWZ przyzna punktację za każdy zaprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z minimum 10 mieszkań w ramach zespołu budynków wielorodzinnych (osiedla) objętych jednym pozwoleniem na budowę.

w.z. Przewodniczącego  
Komisji Przetargowej

Marcin Rycko