

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy

### Umowa nr ..... [Projekt]

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje: .....,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów wchodzących w zakres niniejszego zamówienia dotyczące przedsięwzięcia „**Zielony Cieszyn! Czyli chronimy i wypoczywamy**”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Cieszyn – miasto samowystarczalne” finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 – 2021 oraz budżetu państwa w ramach programu Rozwój Lokalny.
3. Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie, na każdorazowe wezwanie zamawiającego i we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) bezpłatne usuwanie ewentualnych pomyłek i błędów w dokumentacji projektowej.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są SWZ oraz oferta wykonawcy.

#### § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, wymogami ustaw, rozporządzeń i innych niżej wymienionych aktów prawnych:
  - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - 2) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

- 4) ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych,
  - 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym, rozporządzeń i uchwał w sprawach uznania lub ustanowienia poszczególnych form ochrony przyrody objętych przedsięwzięciem;
  - 9) zarządzenie Nr 12/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Lasek Miejski nad Olzą”;
  - 10) zarządzenie Nr 16/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Lasek Miejski nad Olzą;
  - 11) zarządzenie Nr 10/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Lasek Miejski nad Pucówką”;
  - 12) zarządzenie Nr 12/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Lasek Miejski nad Pucówką”,
  - 13) a także innych właściwych przepisów prawa.
2. Biorąc pod uwagę, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienie stanowiąc będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych winny one być opracowane zgodnie z art. 99 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych, nasadzeń i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
  4. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany jest uwzględnić możliwość podzielenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na etapy.

### § 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

- 1) wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 4

1. Opracowania wchodzące w skład niniejszego zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu w następujących terminach:
  - 1) projekty budowlane (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) obiektów - 4 miesiące od podpisania umowy,
  - 2) projekty wykonawcze (w zależności od potrzeb) oraz inne dokumenty - 6 miesięcy od podpisania umowy,
2. Przekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostaną spisane protokoły zdawczo-odbiorcze. Następnie Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia. W przypadku uznania opracowań za wolną od wad i usterek oraz za wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający za wykonanie opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: ..... 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskaniu pozwoleń na budowę/dokonaniu zgłoszeń.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności należności za:
  - 1) opracowanie i dostarczenie opracowań w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach i formacie określonych w załączniku 1 do niniejszej umowy,
  - 2) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 12 umowy,
  - 4) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
5. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie **za jeden pobyt na budowie** w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....), przy czym maksymalne zamawiający przewiduje 20 pobytów w ramach świadczonej usługi nadzoru autorskiego. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury za każdy pobyt będzie *Karta nadzoru*

*autorskiego* podpisana przez projektanta sprawującego nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że *\*jest płatnikiem/\*nie jest płatnikiem \*(niepotrzebne skreślić)* podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
8. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 11, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
  - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren objęty opracowaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) nie żądając usunięcia wad, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;

- c) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
  5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
  6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

#### § 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się również do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa powyżej.
5. Strony umowy postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji, i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady jest tożsamy z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.

#### § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są Pani Barbara Panak tel.: 33 4794355 oraz Pan Marek Lach, tel.: 33 4794358.
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi\* /z pomocą podwykonawców\*) - \*po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
3. Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w którym przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym przewidzianych w §7 umowy), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za zwłokę w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia (pod pojęciem zwłoki rozumie się niedotrzymanie każdego terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek),
  - c) za niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na teren budowy w wysokości 200 zł (słownie zł: dwieście) za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - c) powielania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
  - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
  - g) dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie zamówienia bez konieczności uzyskiwania zgody autora.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruży prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakiegokolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

## § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany ogólne:
    - A. możliwa jest:
      - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
      - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,

- c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
- d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.

B. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:

A. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:

- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
- b) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
- c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- d) konieczność wystąpienia o odstąpienie od warunków technicznych;
- e) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej
- f) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
- g) niesprzyjające warunki atmosferyczne (dotyczy prac w terenie),
- h) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
- i) interes Zamawiającego,
- j) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
- k) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi robotami,
- l) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkom nie można zapobiec.

B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli

przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztów wykonania usług a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) z rezygnacją przez Zamawiającego z części usług,
- d) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu faktycznie wykonanych usług i ich wartości ofertowych,
- e) usługi dodatkowe,

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian:

- a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.



- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.
- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3, pkt 1) lit. a) i b) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

#### § 15

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- a) SWZ
- b) Formularz oferty

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**