

ZPIF.271.1.15.2022

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu roku w Cieszynie, pomiędzy:
Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....,
zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a. Opracowanie koncepcji dotyczącej energooszczędnego wielorodzinnego budynku z mieszkaniami wspomaganimi wraz z infrastrukturą przy ul. Mickiewicza w Cieszynie wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych,
 - b. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla niniejszego zadania inwestycyjnego,
 - c. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Założenia do projektowania budynku, o którym mowa w ust. 1, a także zakres i forma dokumentacji określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Cieszyn – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności – Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020.

§ 2

Umowę sporządzono na podstawie:

- 1) oferty Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia
- które to dokumenty są integralną częścią umowy.

§ 3

Opracowania wchodzące w skład niniejszego zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu w następujących terminach:

- 1) koncepcja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,

- 2) projekty budowlane (w tym projekty techniczne) w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy,
- 3) projekty wykonawcze (w zależności od potrzeb) przedmiary, kosztorys inwestorski, STWIOR w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową:
 - w wykaz opracowań,
 - w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel jakiego ma służyć i wykonana zgodnie z umową,
 - w pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia z przyszłym użytkownikiem budynku tj. z Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej (o ile zaistnieje taka konieczność),
 - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren objęty opracowaniem.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a także przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustaw, a w szczególności z:
 - a. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Biorąc pod uwagę, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych winny one być opracowane zgodnie z art. 99 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych, nasadzeń i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Przekazanie przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 3 nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostaną spisane protokoły zdawczo-odbiorcze. Następnie Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia. W przypadku uznania opracowań za wolne od wad i usterek oraz za wykonane zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Projekty budowlane wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę winny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 6 szt., projekty wykonawcze w ilości 3 szt., przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie – 1 szt. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ww dokumentację w wersji elektronicznej (format plików .pdf, tekstowe w formacie .odt, lub .doc, graficzne .dwg lub .dxf) utrwalone na nośniku danych (płyta CD-R, DVD-R) – 2 szt.
6. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Przed przekazaniem jakichkolwiek opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia Zamawiającemu Wykonawca winien jest uzyskać akceptację dokumentacji przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a i b ustala się na kwotę **netto**, słownie: + podatek VAT w wysokości zł. Co daje kwotę brutto w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w § 6 ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
 - a. stworzenie i dostarczenie dokumentacji o której mowa w §1 ust. 1 lit a i b umowy,
 - b. przeniesienie całości autorskich praw majątkowych zgodnie z § 9 umowy,
 - c. upoważnienie do korzystania z ww. dokumentacji w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 - d. zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego,
 - e. przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych) na których utrwalono dokumentację.
3. Termin płatności ustala się na 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że *jest płatnikiem/*nie jest płatnikiem *(niepotrzebne skreślić) podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. c i §1 ust. 3 umowy, strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt na budowie w wysokości zł brutto (słownie złotych:), przy czym

maksymalnie Zamawiający przewiduje 10 pobyków w ramach świadczonej usługi nadzoru autorskiego. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury za każdy pobyt będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez osobę sprawującą nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 9, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy (dotyczy wszystkich terminów określonych w § 3) oraz za zwłokę w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia,
 - c. za niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na teren budowy w wysokości 200 zł (słownie zł: dwieście) za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Pracami projektowymi ze strony Wykonawcy kierować będzie
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§ 9.

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych do stworzonych utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - c) powielania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
 - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - g) dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie zamówienia bez konieczności uzyskiwania zgody autora.
3. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworu, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
7. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

8. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 10.

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności generalnego wykonawcy z tytułu gwarancji za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony poddają spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeżeli strony nie osiągną porozumienia na drodze pozasądowej spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - A. możliwa jest:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.
 - B. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

- 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:
 - A. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
 - b) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d) konieczność wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych;
 - e) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej
 - f) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
 - g) niesprzyjające warunki atmosferyczne (dotyczy prac w terenie),
 - h) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
 - i) interes Zamawiającego,
 - j) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
 - k) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi robotami,
 - l) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkom nie można zapobiec.
 - B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:
3. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z obniżeniem kosztów wykonania usług a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) z rezygnacją przez Zamawiającego z części usług,
 - d) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu faktycznie wykonanych usług i ich wartości ofertowych,
 - e) usługi dodatkowe,
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.
5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 4 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: