

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 0050.328.2022
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 22 czerwca 2022 roku

**Procedura przejmowania przez Gminę Cieszyn urządzeń
służących do odprowadzania ścieków
wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn**

Zasady ogólne

§ 1

1. Przez użyte w Procedurze przejmowania urządzeń służących do odprowadzania ścieków wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn (zwanej dalej Procedurą) określenia rozumie się:
 - 1) urządzenie służące do odprowadzania ścieków - fragment przewodu kanalizacyjnego, nie będący instalacją wewnętrzną ani przyłączem, wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki wybudowany ze środków własnych przez podmiot inny niż Gmina Cieszyn;
 - 2) sposób wykonywania służebności przesyłu - korzystanie z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostęp (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz możliwość przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych;
 - 3) wnioskodawca – podmiot ubiegający się o podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej lub o zmianę sposobu odprowadzania ścieków połączoną z likwidacją osadnika lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. realizuje Procedurę w oparciu o odpowiednie upoważnienia i pełnomocnictwa.

§ 2

1. Jeżeli urządzenie służące do odprowadzania ścieków miałyby zostać połączone z siecią kanalizacyjną będącą własnością Gminy Cieszyn, to ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. zawiera w imieniu Gminy Cieszyn umowę sprzedaży warunkowej urządzenia służącego do odprowadzania ścieków, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Procedury.
2. Jeżeli urządzenie służące do odprowadzenia ścieków miałyby zostać połączone z siecią kanalizacyjną będącą własnością ZGK w Cieszynie Sp. z o.o., to ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. zawiera we własnym imieniu umowę sprzedaży warunkowej urządzenia służącego do odprowadzania ścieków zgodnie z własną procedurą wewnętrzną.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 wraz z informacją o wysokości szacowanego wynagrodzenia wynikającego z umowy, po uprzednim uzyskaniu opinii radcy prawnego ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. przekazywana jest do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie celem jej rejestracji w Centralnym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie i kontrasygnaty Skarbnika Miasta Cieszyna zgodnie z instrukcją obiegu, kontroli i archiwizowania dokumentów księgowych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie oraz wprowadzenia odpowiednich zmian w programie Dysponent z uwagi na fakt, iż umowa wywołuje skutki finansowe w postaci konieczności dokonania wydatków budżetowych w roku bieżącym i/lub w latach następnych.
4. Po realizacji ust. 3 umowa jest zwracana do ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. celem jej podpisania przez wnioskodawcę.

Budowa urządzenia służącego do odprowadzania ścieków według warunków umowy sprzedaży warunkowej na rzecz Gminy Cieszyn

§ 3

1. ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. wydaje warunki techniczne budowy urządzenia służącego do odprowadzania ścieków.
2. Na podstawie wydanych warunków technicznych budowy urządzenia służącego do odprowadzania ścieków wnioskodawca opracowuje projekt techniczny, który podlega uzgodnieniu przez ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. Jeżeli budowa urządzenia służącego do odprowadzania ścieków będzie przebiegała po nieruchomościach należących do wnioskodawcy i innych współwłaścicieli oraz po nieruchomościach sąsiadów, to warunkiem pozytywnego uzgodnienia jest uzyskanie przez wnioskodawcę, przed realizacją inwestycji, od właścicieli działek sąsiednich, przez które przebiegać będzie inwestycja, oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę urządzenia służącego do odprowadzania ścieków oraz stanowiska dotyczące przyszłego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Cieszyn. Oświadczenia, o których mowa powyżej należy załączyć do dokumentacji podlegającej uzgodnieniu.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odstąpienia od konieczności uzyskania oświadczeń i stanowisk, o których mowa w ust. 2.

§ 4

Po uzgodnieniu projektu technicznego przez ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. wnioskodawca przystępuje do budowy urządzenia służącego do odprowadzania ścieków.

§ 5

1. Po wykonaniu przez wnioskodawcę urządzenia służącego do odprowadzania ścieków dokonuje on zgłoszenia w ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. gotowości do dokonania odbioru technicznego wykonanego przez niego urządzenia służącego do odprowadzania ścieków.
2. Po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa ust. 1, następuje podpisanie protokołu odbioru technicznego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Procedury.
3. Z chwilą podpisania protokołu wnioskodawca wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Gminę Cieszyn i ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. wybudowanym urządzeniem służącym do odprowadzania ścieków do czasu jego nabycia.

§ 6

1. Po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, o którym mowa w § 5 ust. 2 ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. zawiera z wnioskodawcą umowę w sprawie wprowadzania ścieków do kanalizacji Gminy Cieszyn.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku nieruchomości niezabudowanych.

§ 7

1. Za nabycie urządzenia służącego do odprowadzania ścieków ustala się cenę ryczałtową, odrębną za każdy 1 m urządzenia położonego w terenach zielonych i odrębną za każdy 1 m urządzenia położonego w terenach utwardzonych (np. dróg, chodników, podjazdów do garaży) . Cena ryczałtowa ustalana jest w każdym przypadku w drodze negocjacji.
2. ZGK w Cieszynie Sp. z o. o. przygotowuje pisemne polecenie skierowane do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie o dokonanie zapłaty na rzecz wnioskodawcy za nabycie urządzenia służącego do odprowadzania ścieków w terminie 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego (jego wydania ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.).
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie przekazuje (po dokonaniu merytorycznej kontroli) polecenie, o którym mowa w ust. 2 do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
4. ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. sporządza projekt dowodu OT, którego wzór stanowi załącznik nr 3 - podnoszącego wartość wskazanego środka trwałego i przekazuje projekt dowodu OT razem z kopią protokołu odbioru technicznego, kolorową kopią geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie ewidencjonuje w prowadzonym przez siebie rejestrze zakupione urządzenie służące do odprowadzania ścieków.
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie podejmuje kroki zmierzające do wydzierżawienia ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. zakupionego urządzenia służącego do odprowadzania ścieków według zasad obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Ustanawianie służebności na nieruchomościach nienależących do wnioskodawcy

§ 8

1. W przypadku, gdy właściciele lub użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których wybudowano urządzenie służące do odprowadzania ścieków przejęte przez Gminę Cieszyn wyrazili zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. podejmuje w imieniu Gminy Cieszyn starania zmierzające do uzgodnienia z nimi warunków ustanowienia służebności przesyłu.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się jako ryczałtowe, negocjowane z właścicielem nieruchomości.
3. W sytuacji, gdy przez nieruchomość, na której ma zostać ustanowiona służebność przesyłu przebiega inna kanalizacja stanowiąca własność Gminy Cieszyn, ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. podejmie negocjacje mające na celu ustanowienie na rzecz Gminy Cieszyn służebności przesyłu również na tym odcinku sieci.
4. Służebności nie ustanawia się na nieruchomościach stanowiących drogi publiczne i wody płynące oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach (m. in. na nieruchomościach

- stanowiących drogi wewnętrzne).
5. W przypadku zawarcia umowy służebności przesyłu ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. przekazuje akt notarialny, fakturę dotyczącą opłaty notarialnej i dowód KP do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz przygotowuje pisemne polecenie skierowane do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie o dokonanie zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.
 6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie przekazuje akt notarialny ustanowienia służebności przesyłu do Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Cieszynie celem rejestracji w Centralnym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
 7. ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. sporządza projekt dowodu OT, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Procedury, podnoszącego wartość wskazanego środka trwałego i przekazuje projekt dowodu OT do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
 8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie przygotowuje aneks do umowy dzierżawy zawartej z ZGK w Cieszynie sp. z o.o. obejmujący zwiększenie wartości wdzierżawianego ZGK w Cieszynie Sp. z o. o. majątku o wartość związaną z ustanowieniem służebności przesyłu według zasad obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.
 9. W przypadku zastosowania zapisów ust. 4 ZGK w Cieszynie Sp. z o. o. przekazuje do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie informację na temat przyczyn nieustanowienia służebności.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyn...

Krzysztof Kusztura
I Z-ca Burmistrza Miasta
(2)