

**UMOWA SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ URZĄDZENIA  
SŁUŻĄCEGO DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
NR .....**

zawarta w Cieszynie w dniu ..... r. pomiędzy:  
Gminą Cieszyn reprezentowaną przez ....., na podstawie pełnomocnictwa  
Burmistrza Miasta Cieszyna nr ..... z dnia ....., zwaną dalej Gminą,  
a .....(PESEL/NIP,REGON,KRS), ..... – zwanym dalej  
Zbywcą

**§ 1**

Ileokroć w umowie jest mowa o:

1. Nieruchomości<sup>1</sup>, należy przez to rozumieć należącą do Zbywcy bądź będącą w posiadaniu Zbywcy nieruchomość, objętą księgą wieczystą BB1C/....., obejmującą działki nr ..... usytuowaną przy ul. ....;
2. Urządzeniu służącym do odprowadzania ścieków, należy przez to rozumieć fragment przewodu kanalizacyjnego mierzony od miejsca gdzie przyłącze styka się z nowo wybudowanym urządzeniem kanalizacyjnym do połączenia z istniejącą siecią kanalizacyjną, wybudowany ze środków własnych przez Zbywcę;
3. Przejmującym, należy przez to rozumieć Gminę Cieszyn lub wskazanego przez nią przedsiębiorcę kanalizacyjnego.

**§ 2**

1. Zbywca przenosi na własność Gminy Cieszyn, za cenę ustaloną w § 6, urządzenie kanalizacyjne przeznaczone do odprowadzania ścieków z budynku usytuowanego przy ul. ....w Cieszynie, które zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia .....r.
2. Wydanie urządzenia nastąpi z chwilą dokonania odbioru technicznego, o którym mowa w § 4.
3. Cena obejmuje koszt wykonania urządzenia służącego do odprowadzania ścieków.

**§ 3**

Zbywca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać wszystkie wymagane zgody oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji inwestycji.

**§ 4**

Zbywca winien zapewnić możliwość dokonania odbioru urządzenia służącego do odprowadzania ścieków, w szczególności pod względem spełniania warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.) w terminie, o którym mowa w § 2.

**§ 5**

Niniejsza umowa zawarta zostaje pod warunkiem zawieszającym, według którego powstanie skutków prawnych umowy uzależnione jest od zaistnienia w przeciągu 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy następujących zdarzeń:

<sup>1</sup> Oznaczenie nieruchomości, która jest przyłączana, nawet jeżeli przyłącze przechodzi przez kilka nieruchomości sąsiednich, mających odrębne księgi wieczyste, należących do tego samego właściciela.

1. Zbywca wybuduje urządzenie służące do odprowadzania ścieków w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. urządzenie służące do odprowadzania ścieków spełniające warunki techniczne zostanie odebrane zgodnie z § 4,
3. urządzenie służące do odprowadzania ścieków nie będzie obciążone wadami fizycznymi bądź prawnymi, które ujawnią się przy odbiorze urządzenia kanalizacyjnego,
4. Zbywca przekaze Przejmującemu kompletną dokumentację przewidzianą odpowiednimi przepisami,
5. przekazywane urządzenie służące do odprowadzania ścieków nie będzie odprowadzało ścieków przez przewód kanalizacyjny należący do osoby trzeciej.

## § 6

1. Przeniesienie własności urządzenia służącego do odprowadzania ścieków nastąpi odpłatnie za:
  - a) kwotę będącą wartością zryczałtowaną wynegocjowaną przez strony równą:
    - ..... zł brutto/mb urządzenia służącego do odprowadzania ścieków położonego w terenie zielonym
    - ..... zł brutto/mb urządzenia służącego do odprowadzania ścieków położonego w terenie utwardzonym (tj. pod drogami, chodnikami i dojazdami do garaży), przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia służącego do odprowadzania ścieków albo
  - b) kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanego na listę biegłych sądowych, po odebraniu urządzenia służącego do odprowadzania ścieków, przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia.
2. Koszty wyceny ponosi strona, która kwestionuje koszty zryczałtowane, o których mowa w ust. 1.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia wydania urządzenia służącego do odprowadzania ścieków.
4. Zbywca zrzeka się roszczenia o podwyższenie ceny oraz oświadcza, że zapłata ceny określonej w ust. 1 zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przeniesienia przedmiotu umowy i ustanowienia praw rzeczowych, oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Przejmującego żadnych dodatkowych roszczeń.
5. Zbywca zapewnia, że urządzenie służące do odprowadzania ścieków będzie odpowiadać warunkom technicznym i będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Z chwilą wydania urządzenia służącego do odprowadzania ścieków Zbywca dokonuje na rzecz Przejmującego cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawców w zakresie urządzenia kanalizacyjnego.

## § 7

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagać dla swej ważności formy pisemnej.

## § 8

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla miejsca położenia nieruchomości.

## § 9

1. Zbywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych Burmistrza Miasta Cieszyna na potrzeby udostępniania informacji publicznej

poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej, jak również wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie zgodnie z ustawą a dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie, w jakim jest to niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, względnie dochodzenia roszczeń z nią związanych po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu.

2. Zbywca ma prawo wglądu do swoich danych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia, przy czym żądanie czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub usunięcia danych osobowych oznacza niemożność wykonywania, a tym samym jest podstawą do rozwiązania umowy.
3. Administratorem danych Zbywcy jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel. 33 4794 200, e-mail: [urząd@um.cieszyn.pl](mailto:urząd@um.cieszyn.pl). Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, [iod@um.cieszyn.pl](mailto:iod@um.cieszyn.pl)

## § 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 dla Zbywcy, 1 dla Gminy Cieszyn i 1 dla przedsiębiorcy kanalizacyjnego.

**GMINA**

**ZBYWCA**

.....

.....