

Sprawdźcie Państwo czy przysługuje Wam obniżka czynszu.

Sprawdź, czy spełniasz warunki, które pozwolą Ci na obniżenie stawki czynszu lokalu mieszkalnego.

Proponuje się obniżki w wysokości: **15%, 10%, 5%**. System ten obejmuje szeroką grupę najemców, a wysokość obniżki uzależniona jest od dochodu gospodarstwa domowego.

Kto może skorzystać z obniżki ?

osoba, która:

1. nie posiada zaległości w opłatach za najem lokalu mieszkalnego lub posiada zadłużenie, ale spłaca je w ratach w ramach zawartego porozumienia,
2. spełnia kryteria dochodowe uprawniające do udzielenia obniżki,

Dochody gospodarstwa domowego ubiegające się o obniżkę nie może przekraczać kryteriów przedstawionych w tabeli

Wysokość obniżki	Dochód gospodarstwa:	
	• osoba samotna	• rodzina
15 %	2. 007,66 zł	1. 338,44 zł
10 %	2. 007,67 zł – 2. 676,88 zł	1. 338,45 zł – 1. 873,82 zł
5 %	2. 676,89 zł - 3. 346,10 zł	1. 873,83 zł – 2. 409,19 zł

Pierwsza obniżka przysługuje po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy najmu, oczywiście pod warunkiem braku zaległości w opłatach za najem lokalu.

Aby uzyskać obniżkę niezbędne jest złożenie kompletu następujących dokumentów:

- wniosek o udzielenie obniżki czynszu
- deklarację o dochodach najemcy lokalu mieszkalnego i wszystkich członków gospodarstwa domowego (dochód za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku),
- zaświadczenia zakładu pracy potwierdzające deklarowane, osiągnięte przez najemcę i wszystkich członków gospodarstwa domowego dochody,
- w przypadku pobierania renty lub emerytury – zaświadczenie z ZUS o uzyskanym dochodzie za okres 3 miesięcy przed złożeniem wniosku,
- zaświadczenie z Urzędu Pracy o uprawnieniu do zasiłku dla bezrobotnych (dochód z 3 ostatnich miesięcy)
- dla osoby prowadzącej działalność gospodarczą :
 - wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis z KRS,
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów.

Wzory dokumentów, oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl = zakładka Jednostki Organizacyjnej = katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. a także w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. przy ul. Liburnia 2a Cieszynie.

Gdzie składać wnioski?

Wnioski o obniżkę które należy złożyć do 15-go dnia miesiąca, wraz z kompletem załączników należy składać w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp.z o.o , ul. Liburnia 2a w Biurze Obsługi Klienta tel. (033) 8513360, lub pod adresem e-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl