

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst na tablicę ogłoszeń i strony internetowej

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Siennej, zabudowanej nie stanowiącymi własności Gminy Cieszyn obiektami urządzeń stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia, oznaczonej jako działka nr 7/34 obr. 38 o powierzchni 433 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00030840/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt przypominający prostokąt z wcięciem od strony południowo-wschodniej o nachyleniu w kierunku północnym. Jest zabudowana obiektami urządzeń stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia. Grunt niezabudowany od strony południowej ma częściowo utwardzoną nawierzchnię płytami ażurowymi fragmentarycznie kostką betonową, które nie zostały położone przez Gminę Cieszyn. Pozostały grunt jest porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi zadrzewieniami. Najbliższe otoczenie to tereny infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka zajęta jest pod sieci infrastruktury gazowej, przez środkową część przecinają ją sieci kablowe teletechniczne, na działce zlokalizowana jest także sieć energetyczna. Teren ogrodzony i trwale zamknięty przez przedsiębiorstwo przesyłowe wykorzystujące nieruchomość na cele związane z prowadzoną działalnością. Ogrodzenie nie zostało wzniesione ze środków Gminy Cieszyn.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów.

Działka nie jest obciążona, stanowi jednak przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. oraz Netia S.A.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 7/34 znajduje się w terenach infrastruktury technicznej-gazownictwo, oznaczonej symbolem IIT-G.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Teren ten od strony południowej ma dostęp do drogi gminnej ul. Siennej.

Drzewostan:

Grunt jest porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi zadrzewieniami. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 7/34 obr. 38 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29 600,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2022 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 3 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 sierpnia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

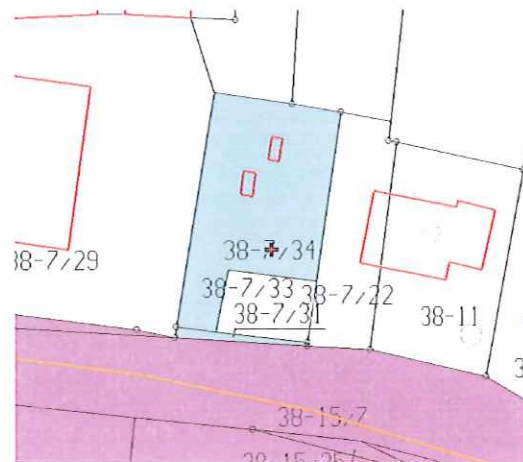
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.



Cieszyn, dnia 9 czerwca 2022 r.

Burmistrz Miasta
Gostaszkiewi
Gabriela Staszkievicz
(i)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Golec
Izabela Golec