

Umowa (wzór)

zawarta została w dniu 2022 roku w Cieszynie pomiędzy: **Gminą Cieszyn**, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez **Panią Katarzynę Skotnicką - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta nr OR-I.0052.48.2022 z dnia 1 marca 2022 roku, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

Firmą z siedzibą w, kod pocztowy, ulica, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS: , NIP:, Regon:, kapitał zakładowy:zł, kapitał opłacony: zł, reprezentowaną przez Pana (Panią), zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie podstawowym z dnia 2021 roku, na podstawie art. 275, pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **modernizacji drogi powiatowej 2607S - ulica Wiślańska w Cieszynie na odcinku ok.1km**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z ofertą przetargową, przedmiarem robót, ustaleniami z zamawiającym, specyfikacjami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury , jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót, stanowiących przedmiot umowy ustala się od dnia:
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się do **miesiący** od podpisania umowy na realizację zamówienia, tj. do dnia*.

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi* / przy udziale podwykonawców*.
3. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, strony ustalają, że:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

2) Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.

3) Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w szczególności w następujących przypadkach:

a) jeśli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

b) jeśli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie jest dłuższy niż 30 dni.

c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.

6) Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poprzez przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia.

8) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy zawarte w ust. 3 i 4 pkt 1-7 stosuje się odpowiednio.

9) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

10) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 zł, (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/110).

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie, organizowanie oraz oznakowanie robót z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami. Koszty opracowania projektów tymczasowych zmian organizacji ruchu w okresie robót oraz oznakowania tych robót ponosi wykonawca.

§ 4

1. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kierownika robót. Powyższy warunek

dotyczy również zatrudnienia na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia innych, zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

2. Zgodnie z Ustawą „Prawo zamówień publicznych”, Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie takie powinno zawierać:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - d) wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w pkt.1, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące wskazane w pkt 1 czynności. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę w zakresie ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w celu żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 5

1. Materiały niezbędne do wykonania zakresu robót określonych w zamówieniu zabezpieczy swoim staraniem i na własny koszt Wykonawca robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu:

- 1) szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
- 2) odpowiedzialności cywilnej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia wynosi:

1) w stosunku do robót – kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu umownemu, określone w § 1 ust. 2 umowy,

2) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwotę odpowiadającą wartości odtworzeniowej.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót objętych umową będzie pełnić

2. Ze strony Wykonawcy za realizację robót odpowiedzialny jest kierownik robót:

3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 7

1. Wypłata należności za wykonane roboty budowlane nastąpi po odbiorze końcowym robót.

2. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót oraz wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 8

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu

potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz sporządzi dokument potwierdzający stan faktyczny.

4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, z wynikiem pozytywnym, zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.

5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy na równorzędnych prawach.

6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 9

1. W przypadku niewykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek poprzez przeprowadzenie odpowiednich robót poprawkowych.

2. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu czynności odbiorowych nienależytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach technicznych, a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy* gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty odbioru końcowego danego etapu robót.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi ustanowionemu w ust.1.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad swoim staraniem i na własny koszt.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.

2) za zawinione, nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ponad uzgodniony termin realizacji.

3) za zawinione, nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień zwłoki, od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zgodnie z art. 437, ust.1, pkt 7 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) w wysokości 6.000,00 zł brutto za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) w wysokości 500,00 zł brutto z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - 3) w wysokości 5.000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany,
 - 4) w wysokości 1000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5) w wysokości 1000,00 zł brutto z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
 - 6) w wysokości 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego
 - 7) w wysokości 1000,00 zł brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wartości określonej w § 1, ust. 2 umowy.

§ 12

1. W przypadku gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone w § 11 kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia robót przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości złotych (słownie:.....) brutto, w tym netto złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Fakturę należy wystawić następująco:
nabywca: **Miasto Cieszyn**, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP 5482404 950,
odbiorca i płatnik: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.
4. Adres korespondencyjny na który można przesłać fakturę to: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43-400 Cieszyn.
5. Płatność za zrealizowane roboty dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy:, numer konta bankowego:
6. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe Wykonawcy wskazane w § 13 ust. 5 umowy, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
 - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występującym po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie postanowienia SWZ oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku *“Prawo zamówień publicznych”*.

§ 17

Strony uzgadniają, że spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

1. Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych, jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, adres: ulica Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
3. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem: <https://bip.um.cieszyn.pl/arttykul/2179/24041/przetwarzanie-danych-osobowych>.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy robót, dwa dla zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Oznaczenie:

* po wyborze wykonawcy, wpisana zostanie opcja deklarowana w ofercie przez tego wykonawcę