

Wytyczne w zakresie obliczania ceny

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, w związku z tym przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. **Udostępniony przez zamawiającego przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny.** W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w udostępnionych przez zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca powinien o tym fakcie powiadomić zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Przed obliczeniem ceny wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwracając szczególną uwagę, czy zawierają w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zaleca się, aby wykonawca przed wyliczeniem ceny oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskał niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza.
5. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązków wymienionych w pkt 2 – 4 SWZ, chyba że wady lub braki w dokumentacji projektowej miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty, uwzględniając zakres niniejszego zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a także z treści niniejszego załącznika. **Ponieważ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie ilości robót wynikających z przedmiarów robót. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.
7. Cena oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych (dwa miejsca po przecinku).
8. Cenę oferty należy podać brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa (które Wykonawca uzna za konieczne), a w szczególności koszty (poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej):
 - a. robót przygotowawczych i porządkowych,

Załącznik nr 8 – wytyczne w zakresie obliczania ceny

- b. obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna - Zamawiający dopuszcza na czas odbioru złożenie w ramach dokumentacji powykonawczej stosownego oświadczenia geodety o sporządzeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i jej złożeniu do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej celem uzupełnienia zasobów ośrodka wraz z mapą powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego obiektu), a także inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,
- c. nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci (w zależności od potrzeb),
- d. kosztów nadzoru autorskiego, jeżeli ich potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robót przez wykonawcę,
- e. zajęcie pasa drogowego – obowiązujące stawki wg. Cennika Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie (w zależności od potrzeb),
- f. opracowania i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu (w zależności od potrzeb),
- g. pozyskania w miarę potrzeb zgód i uzgodnień branżowych, w tym aktualizacja (prolongata) uzgodnień udostępnionych przez zamawiającego, które utraciły lub utracą ważność w trakcie realizacji inwestycji. Nowe lub zaktualizowane uzgodnienia nie mogą rodzić skutków finansowych po stronie zamawiającego bez jego zgody,
- h. organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- i. ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii itp. (w zależności od potrzeb),
- j. usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robót uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego, chodników, dróg, ciągów pieszo-rowerowych, budynków – w razie konieczności odtworzenia do stanu pierwotnego (zaleca się przed rozpoczęciem robót wykonanie inwentaryzacji fotograficznej i oceny stanu technicznego obiektów i budynków w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, celem uniknięcia ewentualnych bezpodstawnych roszczeń),
- k. dostaw, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- l. ogólne, zysk, podatki,
- m. za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
- n. dostarczenia, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablic ostrzegawczych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy,
- o. doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,
- p. opracowania dokumentacji powykonawczej,
- q. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
- r. załadunku, transportu na odległość do 3 km oraz rozładunku materiałów pochodzących z rozbiórek i nadających się do powtórnego wykorzystania (przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg ocenią i wskażą materiały nadające się do ponownego wykorzystania), tj.:

Załącznik nr 8 – wytyczne w zakresie obliczania ceny

trylinki, płyt chodnikowych, kostki betonowej, itp. – materiały te należy protokolarnie przekazać Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,

- s. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
 - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
 - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
 - cięcia materiałów pylących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,
 - stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.
- Ponadto Zamawiający będzie prowadził kontrole pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu,
- t. stosowania w trakcie realizacji standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, które dostępne są pod adresem www.drzewa.org.pl, których stosowania zamawiający wymaga,
- u. oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia,
- v. udział w ewentualnych spotkaniach z władzami miasta, przedsiębiorcami i mieszkańcami, których celem będzie uzgodnienie i omówienie poszczególnych etapów robót i związanych z nimi uciążliwości,