

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:</b>	
<b>1.</b>		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	działalność publiczna
<b>2.</b>	<b>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</b>	
		1.01.2021 – 31.12.2021
<b>3.</b>	<b>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne</b>	

## INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	<b>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</b>
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1050 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	składniki majątkowe wykorzystywane dłużej niż rok, których wartość jest niższa niż 1050 zł ujmuje się w ewidencji ilościowej pozabilansowej. Nie ujmuje się w ewidencji ilościowej: cz, zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych, drobnego sprzętu sportowego, ubrań narzędzi BHP. Nie została określona kwota p.d której istnieje obowiązek ujmowania składników w ewidencji ilościowej – to jest zależne od rodzaju realizowanego zadania i wprowadzonych wymogów dla projektów unijnych.
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1 050 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania w wysokości 100 %.
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki.
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
f)	materiały nie są objęte ewidencją ilościowo-wartościową i nie dokonuje się wyceny rozchodu. materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - ma zastosowanie w Urzędzie
g)	towary i art. spożywcze nie występują na stanie w Urzędzie
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości. W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100%
i)	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”. Ustala się następujący próg istotności popełnionego błędu: 0,5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego 1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności, rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna mogą być uznane za nieistotne W zgodzie z w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych. rozliczenia międzyokresowe kosztów księguje się od kwoty 1000 zł
5.	inne informacje

## INFORMACJA DODATKOWA

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

## Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej				Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej				Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego				Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia (17 - 18)	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie	0,00		zbycie	likwidacja	inne	10			11	12	13	14				15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1.	A.1. Wartości niematerialne i prawne	3 429 464,32	0,00	294 463,50	0,00	294 463,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3 723 927,82	3 126 252,78		265 702,37		265 702,37		3 391 955,15	305 211,54	331 972,67		
2.	A.II.1.1. Grunt	11 116 414,29	0,00	1 608 826,36	0,00	1 608 826,36	635 212,19	0,00	114 979,86	750 192,05	11 975 648,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 116 414,29	11 975 648,60		
3.	A.II.1.1. Grupy stosowne wartości przekazywane w użytkowanie	1 888 730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	322,00	0,00	0,00	322,00	1 888 408,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 888 730,10	1 888 408,10		
4.	A.II.1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	225 921 546,78	0,00	2 429 767,85	0,00	2 429 767,85	600 396,64	562 145,70	60 767,93	1 223 310,27	227 128 004,36	94 883 707,16		4 438 143,40		4 438 143,40	978 839,26	98 343 011,30	131 037 839,62	128 784 993,06		
5.	A.II.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	17 587 051,86	0,00	196 446,56	0,00	196 446,56	284 632,61	284 632,61	12 280,29	296 932,90	17 486 565,52	15 007 407,96	0,00	1 183 548,86	0,00	1 183 548,86	296 932,90	15 894 023,92	2 579 643,90	1 592 541,60		
6.	A.II.1.4. Środki transportu	1 688 791,51	0,00	1 845 500,00	0,00	1 845 500,00			1 830 000,00	1 830 000,00	1 704 291,51	1 540 718,70		135 986,45		135 986,45		1 676 705,15	148 072,81	27 586,56		
7.	A.II.1.5. Inne środki trwałe	2 137 574,43	0,00	48 002,01	0,00	48 002,01		10 072,20	9 498,06	19 575,26	2 166 001,18	2 074 814,39		67 464,04		67 464,04	19 575,26	2 122 703,37	62 759,84	43 297,81		
8.	A.II.2. Środki trwałe w budowie	3 164 142,16	0,00	4 999 757,21	0,00	4 999 757,21		5 289 408,92		5 289 408,92	2 874 490,45					0,00		0,00	3 164 142,16	2 874 490,45		
	<b>RAZEM</b>	<b>258 451 378,87</b>	<b>0,00</b>	<b>6 128 542,78</b>	<b>0,00</b>	<b>6 128 542,78</b>	<b>1 235 008,83</b>	<b>856 875,51</b>	<b>2 027 526,14</b>	<b>4 120 010,48</b>	<b>269 459 911,17</b>	<b>113 506 648,41</b>	<b>0,00</b>	<b>5 825 142,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5 825 142,75</b>	<b>1 295 347,42</b>	<b>118 036 443,74</b>	<b>141 944 730,46</b>	<b>142 423 467,43</b>		

II\_1\_2\_do\_II\_1\_16  
INFORMACJA DODATKOWA

<b>II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>	
<b>I.</b>	
<b>1.2.</b>	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje	NIE DOTYCZY
1.	Grunty			
2.	Budynki			
3.	Dobra kultury			

<b>1.3.</b>	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
-------------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje	NIE DOTYCZY
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe			
2.	Długoterminowe aktywa finansowe			

<b>1.4.</b>	wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym
-------------	--

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyń	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	11 114	23 190,00		34 304
		Wartość (zł)	308 388,28	650 501,58		958 889,86
2.		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )				
		Wartość (zł)				

<b>1.5.</b>	wartość niemortyzowanych lub niemierzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
-------------	---

Środki trwałe niemortyzowane lub niemierzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)	NIE DOTYCZY
			zwiększenia	zmniejszenia		
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty				0,00	
2.	Budynki				0,00	

<b>1.6.</b>	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
-------------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Ilość udziałów na koniec roku liczba
1.	Akcje i udziały	58910	58 223 000,00	687 000,00		58 910 000,00	58910
2.	Dłużne papiery wartościowe						

<b>1.7.</b>	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
-------------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie		
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	63 903,10	6 783,43		30,00	70 656,53
2.	należności cywilnoprawne *	176 396,03	3 962,48		6 357,81	174 000,70
3.	podatki i opłaty	4 193 919,36	400 826,22			4 594 745,58
4.	odsetki od podatków i opłat	2 049 517,50	169 755,70			2 219 273,20
5.	wieczyste użytkowanie	0,00				0,00
<b>RAZEM</b>		<b>6 483 735,99</b>	<b>581 327,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6 387,81</b>	<b>7 058 676,01</b>

\* W wierszu „należności cywilnoprawne” w kolumnie „Stan na początek roku obrotowego” ujęto BZ 2020 roku wykazane jako użytkowanie wieczyste w 2019 r.

OK

<b>1.8.</b>	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
-------------	--

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego	NIE DOTYCZY
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty						
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty						
3.	<b>Ogółem rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

\* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanych w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się).

\*\* wpisuje się kwoty rozwiązanych rezerw, które okazały się zbędne lub nadmierne.

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

## NIE DOTYCZY

## Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na						BO	BZ
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
	a) kredyty i pożyczki							0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
	d) zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
	e) z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
	g) z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
	h) pozostałe							0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

## Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

NIE DOTYCZY

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

NIE DOTYCZY

## Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
		1.	Weksle						
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	<b>Ogółem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

## Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	<b>Ogółem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(\* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np. media)

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

## Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.):	76 215,04	30 125,96
	– opłacone z góry czynsze		
	– prenumeraty	2 606,00	11 929,91
	– licencje	21 975,04	18 196,05
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	51 634,00	0,00
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)	20 144 917,07	19 961 936,94

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	783 527,04	
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	<b>Ogółem:</b>	<b>783 527,04</b>	<b>0,00</b>

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	305 403,96	
2.	Nagrody jubileuszowe	215 607,25	
3.	Inne	17 252,31	ekwiwalent za niewykorzystany urlop
4.	<b>Ogółem:</b>	<b>538 263,52</b>	<b>0,00</b>

Inne – np likwidacja stanowisk pracy

1.16. inne informacje

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
2.	
<b>2.1.</b>	<b>wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów</b>

NIE DOTYCZY

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

<b>2.2.</b>	<b>koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym</b>
-------------	--

NIE DOTYCZY

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		
2.	Towary		

<b>2.3.</b>	<b>kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie</b>
-------------	---

NIE DOTYCZY

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		

<b>2.5.</b>	<b>inne informacje</b>
-------------	------------------------

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
<b>3.</b>	<b>Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki</b>
<b>3.1.</b>	<b>Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe</b>

## Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	135,21
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	17,20
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00
4.	Uczniowie	0,00
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	1,12
<b>6.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>153,53</b>

Burmistrz Miasta  
  
 Gabriela Staszkievicz  
 (3)

Skarbnik Miasta  
  
 Alicja Dąbrowska  
 (1)