

## DECYZJA NR 215

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.02.2022 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **GMINA CIESZYN**  
43-400 Cieszyn, Rynek 1;

obejmujące: **roboty budowlane, polegające na wykonaniu drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej budynku bramy głównej Cmentarza Komunalnego w Cieszynie, przy ul. Katowickiej 34, zlokalizowanych na działce nr 7/10 obręb 20 oraz działce nr 44/2 i 44/3 obręb 21 w Cieszynie.**

Projekt zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji został opracowany przez mgr inż. Józefa Szczotkę – uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ( nr ew. upr. SLK/0515/POOK/04 i SLK/2907/ZOOS/09; przynal. do Śl.OIIB nr ew. SLK/BO/8602/03 ) w okresie wrzesień - listopad 2021 roku.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi, a zwłaszcza w uzg. z ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. z dnia 9 marca 2022 r., uzg. z PSG sp. z o.o. – Gazownia w Cieszynie z dnia 27.10 2021 roku oraz w uzg. z WZC Sp. z o.o. w Ustroniu z dnia 16.11.2021;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi, posiadającą kwalifikację, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikację o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane, polegające na wykonaniu drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej budynku bramy głównej Cmentarza Komunalnego w Cieszynie, przy ul. Katowickiej 34, zlokalizowanych na działce nr 7/10 obręb 20 oraz działce nr 44/2 i 44/3, obręb 21 w Cieszynie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem: „ZC” – „tereny istniejących cmentarzy”. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/8/14 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 18 grudnia 2004 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2004 roku - poz. 6689.

Cmentarz Komunalny w Cieszynie przy ul. Katowickiej 34 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-446/86 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Katowicach z dnia 11.07.1986 r. nr KL IV-5340/52/86. Tym samym budynek Bramy Cmentarnej, będącej integralnym elementem jego zabudowy, stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art.6 ust.1 lit. c) oraz art.7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2021r., poz. 710 ). Inwestor uzyskał Pozwolenie Nr BB / 1056 / 2021 z dnia 28.12.2021 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu drenażu opaskowego oraz kanalizacji deszczowej dla budynku Bramy Cmentarnej.

Zgodnie z art. 34 ust.3b ustawy Prawo budowlane ( tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w tym przypadku, nie jest wymagane sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Obszar oddziaływania obiektu ( inwestycji ), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 7/10 (obręb 20) oraz działkę nr 44/2 i 44/3 ( obręb 21) w Cieszynie. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 roku, poz.1546).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczętowany:

- projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej roboty budowlane, polegające na wykonaniu drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej budynku bramy głównej Cmentarza Komunalnego w Cieszynie, zlokalizowane na terenie działki nr 7/10 (obręb 20) oraz 44/2 i 44/3 (obręb 21) w Cieszynie, przy ul. Katowickiej 34.



z up. Starosty  
Janusz Stasić  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca ( wraz z załącznikami );
2. A/a WB SP;

#### Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

