

P O Z W O L E N I E Nr 1662 /16
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505) i § 18 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2, 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. przy ul. Słowiczej 59 z dnia 22.06.2016 r., zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 18.07.2016 r.,

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – Cmentarz Komunalny w Cieszynie, wpisany do rejestru zabytków pod nr - pod nr A- 446/86, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 17.10.78, nr KL.IV.5340/ 206/78 polegających na remoncie elewacji budynku Bramy Cmentarnej z zapleczem administracyjnym i gospodarczym na terenie Cmentarza Komunalnego w Cieszynie przy ul. Katowickiej 34 (wg projektu budowlanego)

1. Zakres robót objętych dokumentacją:

- remont tynków zewnętrznych gzymsów, detalu sztukatorskiego, nowa kolorystyka elewacji;
- wykonanie hydroizolacji ścian;
- renowacja i wymiana wybranej stolarki drzwiowej;
- renowacja elementów ślusarskich, balustrady, kraty stalowe w oknach;
- renowacja i odtworzenie detalu kamiennego – cokół, schody zewnętrzne;
- remont schodów wejściowych do pomieszczeń w skrzydłach bocznych zachodnim i wschodnim;
- przebrukowanie nawierzchni przejazdu pod wieżą;
- renowacja posadzek lastriko pod wieżą oraz w korytarzach bocznych;

2. Adres inwestycji: Cieszyn, ul. Katowicka 34

3. Nr rejestru zabytków: A - 446/86

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję: Projekt budowlano-wykonawczy - „Projekt remontu elewacji budynku bramy cmentarnej – Budynek bramy cmentarnej z zapleczem administracyjnym i gospodarczym na terenie cmentarza komunalnego w Cieszynie”, autorstwa mgr inż. arch. Artur Grzelec, opracowany w marcu 2016r.

5. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez: Mariana Sitka posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez: Kazimierza Błasiaka, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

6. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie odbioru końcowego wykonach robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika,

6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 30 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE:

Cmentarz Komunalny w Cieszynie przy ul. Katowickiej 34 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-446/86 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 11.07.1986 r nr KL IV-5340/52/86. Tym samym wnioskowane zabudowania cmentarne są obiektami zabytkowymi chronionymi w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, zgodnie z brzmieniem art.36 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Ochrona konserwatorska zabytków architektury, polega na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami). Natomiast opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega m. innymi na prowadzeniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

W dniu 18.07.2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont elewacji budynku Bramy Cmentarnej z zapleczem administracyjnym i gospodarczym na terenie Cmentarza Komunalnego w Cieszynie przy ul. Katowickiej 34.

Po analizie załączonych dokumentów z punktu widzenia zasad ochrony zabytków planowane prace są dozwolone, gdyż nie stoją w sprzeczności z tymi zasadami, polegającymi na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

6. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
 7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złote w dniu 17.07.2016 r. zgodnie z częścią III pkt 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.). oraz opłatę 17 zł w dniu 03.08.2016r. za udzielone pełnomocnictwo. Opłaty wniesiono na rachunek Urzędu Miasta Katowice Nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111.

Załączniki:

- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w archiwum urzędu
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej do zwrotu wnioskodawcy

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,
2. Dobrochna Borsa, ul. Sejmowa 10, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. a/a MM



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor

mgr Mariusz Godek

11