

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Zamierzenie budowlane	Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej budynku bramy głównej Cmentarza Komunalnego w Cieszynie
Adres obiektu budowlanego	Cieszyn 43-400, ul. Katowicka 34,
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria X (budynek kultu religijnego, kaplica, dom pogrzebowy)
Nazwa jednostki ewidencyjnej	240301_1 Cieszyn
Numer obrębu ewidencyjnego	nr 20, 21
Numer działek ewidencyjnych	działka nr 7/10 (obręb 20), dz. nr 44/2 i 44/3 (obręb 21)
Nazwa Inwestora Adres	Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn
Data opracowania	Cieszyn, IX – XI. 2021r.

Autor	mgr inż. Józef Szczotka	Upr. nr SLK/2907/ZOOS/09	
-------	----------------------------	--------------------------	--

SPIS TREŚCI		
1	Strona tytułowa	
2	Spis treści	
3	Opis projektu zagospodarowania terenu	
4	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
5	Załącznik do zagospodarowania terenu, skala 1:200	
6	Oświadczenie projektanta	
7	Uprawnienia projektanta	
8	Szczegół wykonania drenażu i nawierzchni, skala 1:100	

CZEŚĆ OPISOWA

1	Przedmiot zamierzenia budowlanego
----------	--

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: „Projekt robót budowlanych polegających na wykonaniu drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej budynku bramy głównej Cmentarza Komunalnego w Cieszynie - na podstawie zlecenia Inwestora – Gmina Cieszyn, Rynek 1 w Cieszynie.

2	Istniejący stan zagospodarowania terenu:
----------	---

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 7/10 obręb 20, dz. nr 44/2 i 44/3 obręb 21 w Cieszynie i znajduje się na terenie jednostki ZC.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Katowickiej.

Teren inwestycji średnio nachylony ok 10% w kierunku południowym.

Teren uzbrojony w media, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem w MPZP (tereny usług kultu religijnego, kaplica, dom pogrzebowy). Do budynku Bramy Cmentarnej doprowadzone są następujące media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.

W związku z planowaną w/w inwestycją nie zachodzi kolizja z istniejącymi sieciami mediów przebiegającymi przez przedmiotową działkę.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenów utwardzonych odbywa się do sieci kanalizacji deszczowej.

3	Projektowane zagospodarowanie terenu
----------	---

Planowana inwestycja zakłada wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku bramy cmentarnej oraz wykonanie kanalizacji deszczowej.

Drenaż należy wykonać z rury Ø160 w miejscu skrzyżowania z istniejącym przyłączem gazowym na drenażu zabudować rurę ochronną.

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – pozostają bez zmian
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – pozostaje bez zmian
- układ komunikacyjny – pozostaje bez zmian
- sposób dostępu do drogi publicznej – pozostaje bez zmian
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – projektuje się nowy drenaż opaskowy wokół budynku z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz wykonanie kanalizacji deszczowej z podłączeniem rur spustowych i odprowadzeniem do istniejącego kolektora deszczowego.
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostaje bez zmian

4	Zestawienie powierzchni
----------	--------------------------------

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się zmiany istniejącej powierzchni zabudowy działki, a także terenów utwardzonych.

- a. powierzchnia zabudowy – istniejąca, bez zmian
- b. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – pozostaje istniejąca, bez zmian
- c. powierzchnia biologicznie czynna – pozostaje istniejąca, bez zmian
- d. powierzchnia innych części terenu - pozostaje bez zmian – inwestycja w żaden sposób nie wpływa na użytkowanie terenu.

Dane techniczne wg książki obiektu budowlanego – Bramy Cmentarnej:

- powierzchnia zabudowy: 446,21 m²
- kubatura : 3562,00 m³

5	Informacje i dane związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu:
----------	---

- a) Teren użytkowany jest zgodnie z zapisami MPZP – „2ZC” teren cmentarzy.
- b) Obiekt i teren są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej - wpis do rejestru zabytków nr A-446/86 dnia 11.07.1986 r.
- c) Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem eksploatacji górniczej.
- d) Cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- e) Warunki wynikające z uzgodnień – projektowane prace budowlane są zgodne z warunkami uzyskanymi w uzgodnieniach branżowych
- f) Inwestycja nie narusza środowiska naturalnego, nie narusza systemów korzennych żadnych istniejących drzew oraz krzewów

7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji obiektu
----------	---

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych - Nie dotyczy – zakres prac i stopień skomplikowania nie wykracza poza standardowe prace, proste prace budowlane - remontowe.

8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
----------	--

W związku z planowaną inwestycją obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę 7/10 obręb 20, dz. nr 44/2 i 44/3 obręb 21 w Cieszynie.

Podstawa prawna opracowania informacji:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935. §13a.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2018 nr 89 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity DZ.U. 2015.1422)
- (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Na podstawie art.. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)