

DECYZJA NR 140

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Inwestora: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ w Cieszynie Sp. z o.o.**, z siedzibą: 43-400 Cieszyn ul. Słowicza 59;

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku zaplecza administracyjno-gospodarczego z kaplicą (tzw. budynku bramy cmentarnej) na terenie Cmentarza Komunalnego, usyt. na działce nr 7/10 obręb: 20 w Cieszynie, przy ul. Katowickiej.

Projekt budowlany dla w/w zamierzenia został opracowany w marcu 2016 roku przez mgr inż. arch. Artura Grzelec (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 1/SLOKK/2014, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1658).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stos. uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku zaplecza administracyjno-gospodarczego z kaplicą (tzw. budynku bramy cmentarnej) na terenie Cmentarza Komunalnego usytuowanego na działce nr 7/10 obręb: 20 w Cieszynie, przy ul. Katowickiej.

W zakres w/w robót budowlanych wchodzi: wykonanie hydroizolacji ścian, remont tynków zewnętrznych, gzymsów i detalu sztukatorskiego, malowanie elewacji, renowacja i wymiana niektórych elementów stolarki drzwiowej, renowacja elementów ślusarskich (balustrady, kraty, okna stalowe), renowacja i odtworzenie detalu kamiennego (cokół, schody zewnętrzne), remont schodów wejściowych do pomieszczeń w skrzydłach bocznych budynku zachodnim i wschodnim, przebrukowanie nawierzchni przejazdu pod wieżą, renowacja posadzek lastriko pod wieżą oraz w korytarzach bocznych.

Nin. zamierzenie zlokalizowane jest w jednostce planu oznacz. symbolem **2ZC** – „tereny istniejących cmentarzy”. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk, zatw. Uchwałą Nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyn z dnia 18 grudnia 2014 roku, opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 roku pod poz. 6689.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.).

Cmentarz Komunalny, którego obsłudze służy przedm. budynek zaplecza administracyjno-gospodarczego z kaplicą (tzw. budynek bramy cmentarnej), jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-446/86 i w związku tym jest objęty ochroną prawną, a prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wymaga uzyskania stos. pozwolenia. Na wykonanie zakresu robót objętego nin. dokumentacją projektową Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Pozwolenie Nr 1662/16 z dnia 10.08.2016 roku znak: B-NR.5142.377.2016.MM).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane zamyka się w terenie działki stanowiącej teren inwestycji tj. działki nr 7/10 obręb 20 w Cieszynie.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Stronę postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

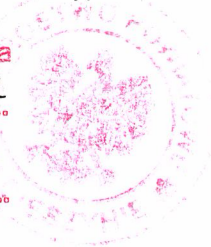
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową od dokonania czynności urzędowej (zatwierdzenia projektu budowlanego) w wysokości 47 zł (art. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej - tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 783).

Nie pobrano opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę (zgodnie z cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej jw. - zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków).

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem 10.03.2017
stała się ostateczna
2020 - 01 - 17
Cieszyn, dnia.....



Starosta
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany robót związanych z remontem elewacji budynku zaplecza administracyjno-gospodarczego z kaplicą (tzw. budynku bramy cmentarnej) na terenie Cmentarza Komunalnego, usytuowanego na działce nr 7/10 obręb: 20 w Cieszynie, przy ul. Katowickiej, opracowany przez mgr inż. arch. Artura Grzelec, w marcu 2016 roku;
- program prac konserwatorskich, opracowany przez mgr Wojciecha Szczurek, w lutym 2013 roku.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Gmina Cieszyn;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

